

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต
(เทพกระษัตรี 2 และ 3)

ณ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)

ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



การเคหะแห่งชาติ

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี

จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84240 (สุราษฎร์ธานีสาขา1)

โทรศัพท์ 0-7796-1924, 081-7876989

E-mail: monitoringgreenenvi@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต
(เทพกระษัตรี 2 และ 3)
ณ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)
ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



การเคหะแห่งชาติ

905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 153/393 หมู่ที่ 1 ถนนวัดโพธิ์-บางใหญ่ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 (สำนักงานใหญ่)

เลขที่ 24/1 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าเรือ อำเภอบ้านนาเดิม จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84240 (สุราษฎร์ฯสาขา1)

โทรศัพท์ 0-7796-1924, 081-7876989

E-mail: monitoringgreenenvi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

วันที่ 25 มิถุนายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ตั้งอยู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของการเคหะแห่งชาติ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน
นายศิวดล แสงอรุณ
นางสาววรรณพร ผลผลา
นางสาวปรียาภรณ์ ตามี
นางสาวดาราราย ทองดี
นางสาวศิริวัชร จำปางาม
นางสาวหทัยทิพย์ แจ่มแจ้ง
นางสาวจุฑารัตน์ รัตนวิจิตร



ตำแหน่ง
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววรรณพร ผลผลา)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVIRONMENTAL ENGINEERING CO., LTD.

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาคผนวก	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ข
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 วัตถุประสงค์	1-14
1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา	1-15
1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-26
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดที่ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-1
3.2 การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	3-1
3.3 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-5
บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ข	อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ
ภาคผนวก ค	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ง	มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง
ภาคผนวก จ	หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการ ชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	2-2
ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	2-20
ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดดัชนีที่ตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-2
ตารางที่ 3.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	3-9
ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย	3-15

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ	1-5
รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการ	1-6
รูปที่ 1.2-3 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการและการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ	1-7
รูปที่ 1.2-4 สภาพพื้นที่รอบโครงการ	1-8
รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ	2-26
รูปที่ 2.2-2 ป้อมยามภายในโครงการ	2-26
รูปที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	2-26
รูปที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-26
รูปที่ 2.2-5 ท่อดับเพลิงภายในโครงการ	2-26
รูปที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ	2-26
รูปที่ 2.2-7 ป้ายเข้าภายในโครงการ	2-27
รูปที่ 2.2-8 ป้ายออกนอกโครงการ	2-27
รูปที่ 3.1-1 ผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
รูปที่ 3.1-2 การเก็บน้ำประจำเดือนมกราคม 2569	3-4
รูปที่ 3.1-3 การเก็บน้ำประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569	3-4
รูปที่ 3.1-4 การเก็บน้ำประจำเดือนมีนาคม 2569	3-4

สารบัญญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.1-5	การเก็บน้ำประจำเดือนเมษายน 2569
รูปที่ 3.1-6	การเก็บน้ำประจำเดือนพฤษภาคม 2569
รูปที่ 3.1-7	การเก็บน้ำประจำเดือนมิถุนายน 2569
รูปที่ 3.3-1	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)
รูปที่ 3.3-2	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
รูปที่ 3.3-3	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
รูปที่ 3.3-4	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS)
รูปที่ 3.3-5	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
รูปที่ 3.3-6	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
รูปที่ 3.3-7	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
รูปที่ 3.3-8	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
รูปที่ 3.3-9	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)
รูปที่ 3.3-10	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
รูปที่ 3.3-11	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
รูปที่ 3.3-12	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS)
รูปที่ 3.3-13	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
รูปที่ 3.3-14	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
รูปที่ 3.3-15	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
รูปที่ 3.3-16	กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

บทที่ 1

บทนำ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569**

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เจ้าของโครงการคือ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิกรุงเทพมหานคร

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 51457 ขนาดเนื้อที่ 18 ไร่ 3 งาน 51.7 ตารางวา หรือ 7,551.7 ตารางวา หรือ 30,206.80 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ

ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ สำหรับการใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่โล่ง โดยโครงการได้ดำเนินการสอดคล้องตาม 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.27 ซึ่งโครงการมีการดำเนินการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ได้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือไม่ได้กระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามข้อห้ามที่ระบุไว้ และ 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 จัดอยู่ในบริเวณที่ 8 และความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 12.67 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 72.75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น โครงการจึงเลือกที่ดินดังกล่าวมาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยที่มีความสงบ และอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ต

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ในระยะดำเนินการ ของการเคหะแห่งชาติ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามข้อกำหนดในหนังสือที่ ทส (กวล) 1009/ว14099 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลศรีสุนทร

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)
- 2) สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 4) สถานที่ติดต่อ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์: +66 (02) 351 7777 อีเมล: prnha@nha.co.th
- 5) จัดทำโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือที่ ทส (กวล) 1009/ว14099 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562
- 7) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลศรีสุนทร
- 8) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 51457 ขนาดเนื้อที่ 18 ไร่ 3 งาน 51.7 ตารางวา หรือ 7,551.7 ตารางวา หรือ 30,206.80 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติแสดงดังรูปที่ 1.2-1

2) พื้นที่โครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต แสดงดังรูปที่ 1.2-1

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ร้านดีพลาสติก 2 ชั้น ที่ทำการไปรษณีย์ถลาง 3 ชั้น และเดินทร์ถจ.เจริญยานยนต์ (บ้านพอน) ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) กว้างประมาณ 31 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยการเคหะ ถัดไปเป็นสนามเด็กเล่น และโครงการบ้านเอื้ออาทร
		จังหวัดภูเก็ต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 12.00 เมตร และตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านแถวชั้นเดียวบุคคลอื่น และศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) เป็นโครงการจัดสรรบนพื้นที่ขนาด 18-3-51.7 ไร่ หรือ 30,206.80 ตารางเมตร มีการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วนหลัก คือ

1) แปลงที่ดินสำหรับจัดจำหน่าย จำนวน 146 แปลง

1.1 แปลงจัดสรรที่ดินพร้อมตึกแถว 3 ชั้น (แปลงหมายเลข 1-23) มีเนื้อที่มากที่สุด ได้แก่ แปลงหมายเลขที่ 7 โดยมีเนื้อที่ 62.50 ตารางวา หรือ 250.00 ตารางเมตร และมีเนื้อที่น้อยที่สุด ได้แก่ แปลงหมายเลขที่ 14 โดยมีเนื้อที่ 27.90 ตารางวา หรือ 111.60 ตารางเมตร

1.2 แปลงจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง (แปลงหมายเลข 24-146) มีเนื้อที่มากที่สุด ได้แก่ แปลงหมายเลขที่ 82 โดยมีเนื้อที่ 59.20 ตารางวา หรือ 236.80 ตารางเมตร

และมีเนื้อที่น้อยที่สุด ได้แก่ แปลงที่ 51-54 แปลงที่ 57-60 แปลงที่ 64-68 แปลงที่ 63-67 แปลงที่ 70-74 แปลงที่ 77-81 และแปลงที่ 84-88 โดยมีเนื้อที่ 22.00 ตารางวา หรือ 88.00 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่จัดจำหน่าย 10-3-1.68 ไร่ หรือ 4,301.68 ตารางวา หรือ 17,206.72 ตารางเมตร

2) แปลงที่ดินสำหรับจัดเป็นสาธารณูปโภคของโครงการ (ไม่จำหน่าย)

2.1 แปลงพื้นที่สวนสาธารณะ : คิดเป็นเนื้อที่ 0-2-56.6 ไร่ หรือ 1,026.40 ตารางเมตร

2.2 แปลงสวนหย่อม : คิดเป็นเนื้อที่ 0-39.71 ไร่ หรือ 958.84 ตารางเมตร

2.3 แปลงลานกิจกรรม : คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-43.3 ไร่ หรือ 173.20 ตารางเมตร

2.4 แปลงพื้นที่พักผ่อน : คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-12.3375 ไร่ หรือ 49.35 ตารางเมตร

2.5 แปลงพื้นที่ตั้งนิติบุคคล : คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-31.5 ไร่ หรือ 126.00 ตารางเมตร

2.6 แปลงพื้นที่ตั้งบ่อบำบัด : คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-29.8 ไร่ หรือ 119.20 ตารางเมตร

2.7 แปลงถนน และทางเท้า : คิดเป็นเนื้อที่ 6-2-36.7725 ไร่ หรือ 10,547.09 ตารางเมตร

รวมเนื้อที่จัดเป็นสาธารณูปโภค (ไม่จัดจำหน่าย) 8-0-50.02 ไร่ หรือ 3,250.02 ตารางวา หรือ 13,000.08 ตารางเมตร

4) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะเนื้อที่ 256.60 ตารางวา หรือ 1,026.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.97 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ภายในสวนสาธารณะมีไม้ยืนต้น จำนวน 39 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นประดู่อังสนา และหมากเขียว คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 221 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีสวนหย่อม ขนาดเนื้อที่ 239.71 ตารางวา หรือ 958.84 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 1,985.24 ตารางเมตร



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งของโครงการ
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

แบบ ตต.๒

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

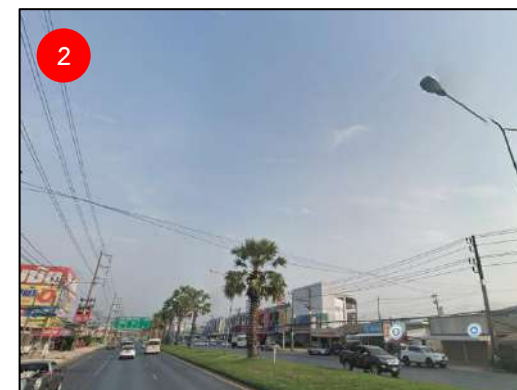
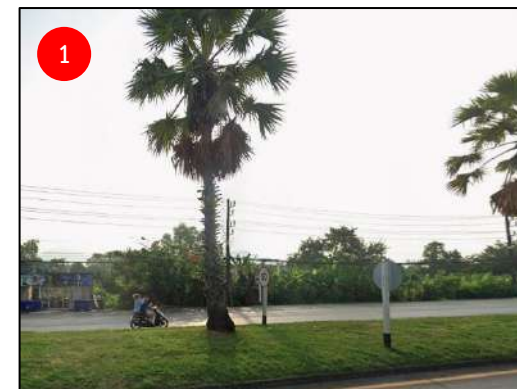


รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการ
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2569



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การเคหะแห่งชาติ



รูปที่ 1.2-4 สภาพพื้นที่รอบโครงการ
ที่มา : google map, 2569

5) ระบบสาธารณูปโภค

1.การคมนาคม

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ ตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 3.00 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกอำเภอลาง มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอมือง ตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ผ่านหมู่บ้านเอื้ออาทร ประมาณ 3.10 กิโลเมตร กลับรถและตรงไปประมาณ 150 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) ทางเข้า-ออก และที่จอดรถในโครงการ

ทางเข้า-ออกของโครงการ มี 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีความกว้าง 9.00 เมตร จุดที่ 2 มีความกว้าง 11.96 เมตร และจุดที่ 3 มีความกว้าง 16.11 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคสล. รายละเอียด ดังนี้

ถนนสาย A เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกรรมเขตทางมีความกว้างประมาณ 14.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ประกอบด้วยผิวจราจร 9.70 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 1.50 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 146 แปลง)

ถนนสาย B มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกรรมเขตทาง กว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจร 9.00 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 77 แปลง)

ถนนสาย C เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกรรมเขตทางกว้าง 10.00 เมตร ผิวจราจร 6.20 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 1.00 เมตร ทั้ง 2 ด้าน (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 53 แปลง)

ถนนสาย D เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกรรมเขตทางกว้าง 15.50 เมตร ผิวจราจร 11.10 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 2.00 เมตร และ 1.50 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 23 แปลง)

ถนนสาย E มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกรรมเขตทาง กว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจร 6.20 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 1.00 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 23 แปลง)

ถนนสาย F มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกรรมเขตทาง กว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจร 6.20 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 1.00 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 23 แปลง)

ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 146 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายแต่ละแปลงมีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 1 คัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 45 คัน เพื่อไม่ให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตรและความยาว 5.00 เมตร

2. ระบบประปาและน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ใช้โครงการคาดว่าประมาณ **147 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ **13.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง**

2) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 147 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 1 วัน

3. ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อยโดยแต่ละหม้อแปลงห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด 2.33 เมตร 5.26 เมตร และ 4.14 เมตร นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร)

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/หลัง และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณบ้านแถว 2 ชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 3 จุด/หลัง (ชั้นละ 1 จุด) และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 3 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณตึกแถว 3 ชั้น โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งมีรัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 120 เมตร จำนวน 3 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ ด้านข้างแปลง 69 และด้านข้างแปลง 118 อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหัวดับเพลิงสามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก และทั่วถึงทั้งบริเวณโครงการ โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซม หรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ

5. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 117.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เพื่อให้สามารถดำเนินการควบคุมลักษณะน้ำทิ้ง ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านบ่อดักไขมัน เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 87.5 มิลลิกรัม/ลิตร) ของบ้านแต่ละหลัง จะรวบรวมผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้าน และลงสู่บ่อดัก ค.ส.ล. แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของ

โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป

นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศไม่ต้องใช้พลังงาน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจะใช้พลังงานในการเติมอากาศ โดยเครื่องเติมอากาศที่เลือกใช้ Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง จะใช้พลังงานเพียง 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรีต่อไป)

3) การกำจัดกากตะกอน

ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ได้ออกแบบให้มีส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลศรีสุนทรให้มาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 117.60 ลูกบาศก์เมตร (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 87.5 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อดักน้ำ ค.ส.ล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งจะปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ ลงสู่ท่อระบายน้ำ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป

2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดิน และถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการซึมลงใต้ดินตามบริเวณ

สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้ จะไหลลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ

น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการแล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และ 1:1000 ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) สำหรับปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่โครงการต้องกักเก็บไว้ ปริมาตร 423.24 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 435.09 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.634 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจะควบคุม อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อดักน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำเสีย มีดังนี้

ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะไหลลงบ่อดักน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งหมด

ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบท่อรวม ไปยังบ่อดักน้ำเสีย ซึ่งบ่อดักน้ำเสียจะรวบรวมน้ำเสียปนน้ำฝนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ

โครงการ และระบายน้ำส่วนเกินให้ไหลล้นออกไปยังบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกนอกโครงการต่อไป

7. การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะ

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

2) การจัดการขยะ

โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด บริเวณติดกับแปลงพื้นที่ตั้งนิติบุคคล ทำให้อาศัยคนขยะสามารถเข้ามาเก็บขยะได้สะดวก ที่พักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ถังขยะคอนเทนเนอร์ ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะรีไซเคิล และถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10

ถึง แยกเป็นถึงขยะทั่วไป จำนวน 9 ถึง และถึงขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง รวมปริมาตรก็เก็บขยะ เท่ากับ 10,400 ลิตร โดยถึงคอนเทนเนอร์ เป็นถึงบรรจุขยะที่ใช้ร่วมกับตัวรถถึงคอนเทนเนอร์ มีโครงสร้างผลิตจากแผ่นเหล็กชุบพรมมีความหนาพิเศษ มีความแข็งแรงทนทานอายุการใช้งาน และถึงมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน ซึ่งทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

8. การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (Closed Circuit Television System :CCTV) จำนวน 16 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออกของโครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.3 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว
- 2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งข้อเสนอแนะ ประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่าง ๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

(1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ ทุกเดือน

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

(3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)

บทที่ 2

ผลการดำเนินงานตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ตั้งอยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการ เกิดดินถล่ม	-	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	1. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันทั่วทั้งที่	1. โครงการดำเนินการประสานงานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัย ในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	-	-
	2. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ	2. โครงการมีกลุ่ม Line หมู่บ้านเพื่อแจ้ง ข่าวสารต่างๆ และมีการแจ้งวิธีการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	3. ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่าง เคร่งครัด	3. โครงการมีการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดย ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและ มาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกร รองรับ	4. โครงการมีการกำหนดและออกแบบการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรม โยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการ ออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	-	
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่ว่าง เพื่อให้ ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า มาในพื้นที่โครงการ	1. โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างใน โครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดให้มี การดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการโดยมีการตัดแต่งกิ่งไม้และหญ้าทุกๆ 4 เดือนต่อครั้ง	-	
	2. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	1. โครงการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	-	
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม 3.1.3 การประโยชน์ ที่ดินตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ ม า ต ร า ก า ร คຸ້ ม ค ร อ ง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	1. แจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการดำเนินการ ก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการห้ามผิด ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดย แนบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2546 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	1. โครงการดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย เกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือ การดำเนินการห้ามผิดข้อกำหนดกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบก่อน เข้าพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	1. โครงการมีการดำเนินการติดตั้งป้าย โครงการและป้ายเข้า-ออกไว้หน้าโครงการที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	  

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถ เข้า-ออกตลอดเวลา	2. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เนื่องจากอยู่ระหว่างการดำเนินการ แต่งตั้งนิติบุคคล	-	 05/06/69 เวลา 13.24 น.
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้ เพียงพอ	3. โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรที่ เพียงพอ	-	 05/06/69 เวลา 13.33 น.
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 191 คัน	4. โครงการมีการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยจอด รถไว้บริเวณหน้าบ้านและภายในรั้วบ้านของ ตนเอง	-	 05/06/69 เวลา 13.33 น.
	5. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	5. โครงการมีการห้ามไม่ให้จอดรถทุกชนิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณ ไหล่ทางหน้าโครงการ	-	 05/06/69 เวลา 13.36 น.

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	6. โครงการมีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	-	
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	7. โครงการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1. มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	1. โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันประหยัด น้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ ใน Line ของโครงการ	-	-
	2. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้ง่าย	2. โครงการมีการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็น เหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 435.09 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการมีการกำหนดและออกแบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นแบบบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นระยะทั่วทั้งโครงการเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	-	 
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 และ 1 : 1000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	2. โครงการมีการกำหนดและออกแบบท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ	3. โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการมิให้มีค่าเกินก่อนพัฒนา โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	4. ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการลอก ตะกอนเรียบร้อยแล้วก่อนการส่งมอบ โครงการ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นโครงการ ที่เพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่เคยมีการ ดำเนินการขุดลอกตะกอนมาก่อน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรง ดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อ ระบายน้ำของโครงการ	5. โครงการมีการกำหนดและออกแบบ รูปแบบบ่อพักน้ำของโครงการ ซึ่งเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กแบบสำเร็จรูปพร้อมฝา ปิดซึ่งใช้คู่กับท่อระบายน้ำคอนกรีตสำเร็จรูป ในการวางท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อดักตะกอนของเสียต่างๆ	-	
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวม ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบ แก้ไขทันที	6. โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด ต้องรีบแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้ อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับ น้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการมีการกำหนดและออกแบบให้มี ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสีย เข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	 
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบ ได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และ ลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป	2. โครงการมีการกำหนดและออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทาง สาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตาม แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ประกอบด้วยถังขยะคอนเทนเนอร์ ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทร เข้ามาดำเนินการ เก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	1. โครงการจัดให้บริษัทเอกชนเป็นผู้เข้า จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยนำถุงมูลฝอยวางไว้บริเวณหน้าที่พักอาศัยของตนเองในวันที่กำหนด (วันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันอาทิตย์) ดังนั้นจึงไม่มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยทำการดูแลรักษาถังขยะเอง	-	
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงที่พักรวมมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	2. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงที่พักรวมมูลฝอย	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า	1. ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำ ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อยผ่าน สายไฟฟ้าแรงต่ำ	1. โครงการมีการดำเนินการติดตั้ง หม้อแปลง ขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไป แต่ละแปลงย่อยผ่านสายไฟฟ้าแรงต่ำ	-	
	2. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	2. โครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	-	
	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	3. โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบ ไฟฟ้า เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-	-
	4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในดีอยู่เสมอ	4. โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในดี อยู่เสมอ	-	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	5. โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดใน Line ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลด น้อยลง	6. โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำ ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสง สว่างลดน้อยลง	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งมีรัศมี การให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 120 เมตร จำนวน 3 จุด	1. โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 120 เมตร โดยทั่วถึงทั้งบริเวณโครงการ	-	 

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/หลัง และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณบ้านแถว 2 ชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง จำนวน 3 จุด/หลัง (ชั้นละ 1 จุด) และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 3 จุด/หลัง (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณตึกแถว 3 ชั้น	2.โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งจำนวน 1 จุด/หลัง และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณบ้านแถว 2 ชั้น	-	-
	3. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	3. โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	4. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เนื่องจากอยู่ระหว่างการดำเนินการแต่งตั้งนิติบุคคล	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	1. โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรม และประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทาง ศาสนา	1. โครงการมีการสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรม และประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทาง ศาสนา	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตาม และประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อติดตาม และประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจ ตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบ ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณ ภัยทันที	1. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เนื่องจากอยู่ระหว่างการดำเนินการ แต่งตั้งนิติบุคคล	-	
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ สัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถ ใช้งานได้	2. โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถพร้อมใช้ งานและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ภายใน โครงการ จำนวน 16 จุด	3. โครงการมีการติดตั้งระบบ CCTV ภายใน โครงการ	-	 
	4. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำ เสีย และการจัดการมูลฝอย	4. โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบระบบ สุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย	-	-
	5. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของ โครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามา ทำการเก็บขนมูลฝอย	5. ผู้พักอาศัยมีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแล และรักษาความสะอาดของถังขยะหลังจากรถ เก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการได้จัดการมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 72.75 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะ ร้อยละ 5.97 ของพื้นที่จัดจำหน่าย โดยมีสวนหย่อมกระจายอีก 13 จุด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง และพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีสวนหย่อมกระจายอีก	-	  

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ประจำเดือนมกราคม 2569				
เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	จุดเก็บน้ำบ่อตรวจ คุณภาพน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณสารละลาย (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.0,ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 359.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร , ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร,ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 5.88 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569				
เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	จุดเก็บน้ำบ่อตรวจ คุณภาพน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณสารละลาย (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.9,ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 353.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร , ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร,ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 11.20 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนมีนาคม 2569				
เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	จุดเก็บน้ำบ่อตรวจ คุณภาพน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณสารละลาย (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.7,ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 360.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร , ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร,ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 8.40 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนเมษายน 2569				
เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	จุดเก็บน้ำบ่อตรวจ คุณภาพน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณสารละลาย (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.5, ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 360.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร,ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 8.12 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนพฤษภาคม 2569				
เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	จุดเก็บน้ำบ่อตรวจ คุณภาพน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณสารละลาย (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.4,ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 2.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 357.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร , ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร,ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 7.00 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนมิถุนายน 2569				
เงื่อนไขตาม มาตรการ	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
1.คุณภาพน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	จุดเก็บน้ำบ่อตรวจ คุณภาพน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณสารละลาย (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.0, ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อ ลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 3.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 348.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและ ไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร,ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 16.24 มิลลิกรัมต่อลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) แสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-8 ต่อไปนี้



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 บ่อมายามภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ท่อดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ป้ายเข้าภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 ป้ายออกนอกโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง 2.2-8 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ ซึ่งดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ฝั่งแสดงจุดที่เก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1-1) (การเก็บน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1-2) โดยทำการเก็บตัวอย่างรายละเอียด ดังนี้

- 1.จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

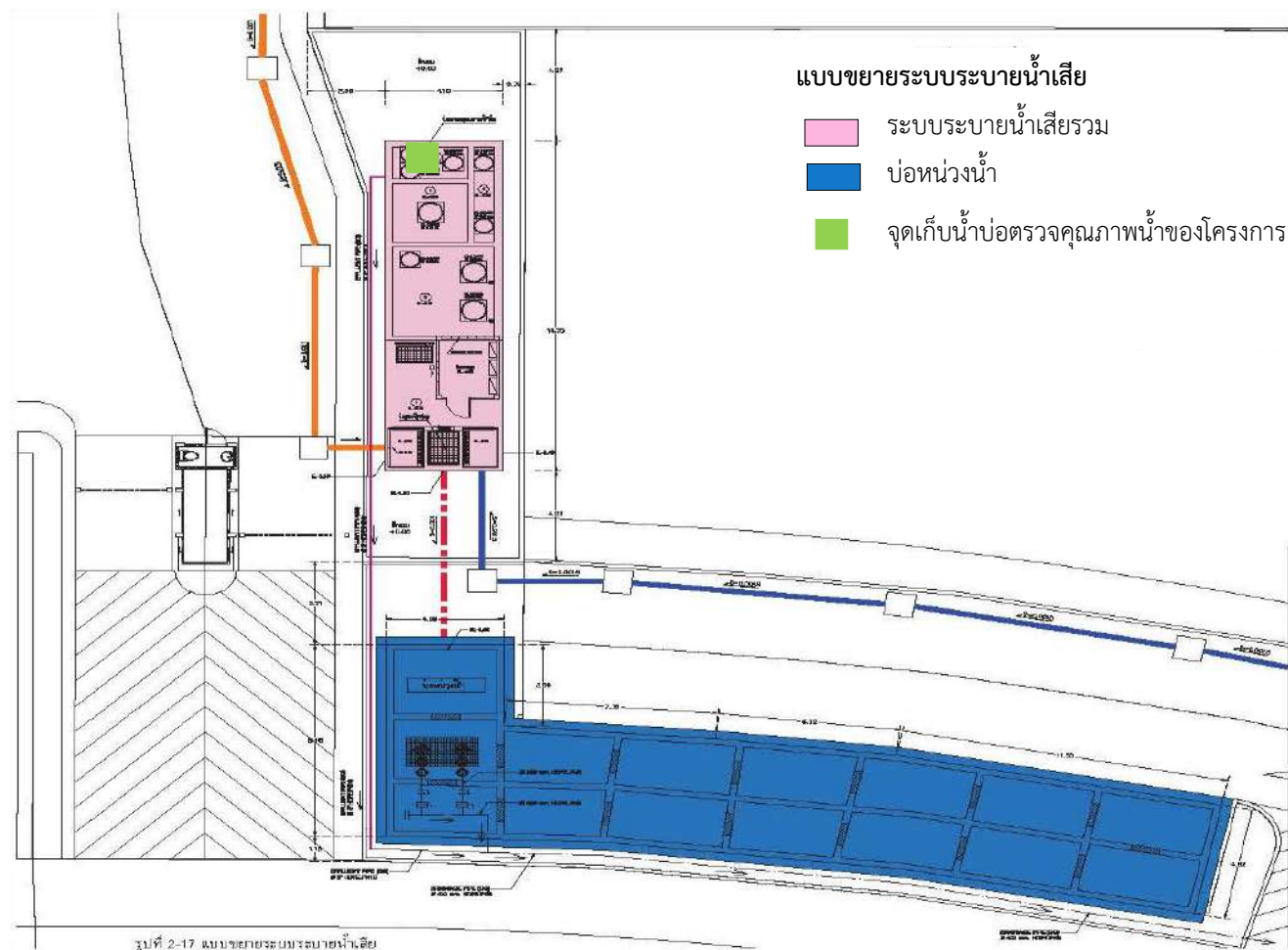
3.2 การวิเคราะห์ตัวอย่าง

การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อใช้ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ จะมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกๆ เดือน สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดดัชนีที่ตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง/ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง
1.จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณสารละลาย (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	- Electrometric Method (4500 H+) - 5-Day BOD Test - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Dried at 180 °C - Imhoff cone - Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method - Macro Kjeldahl	- จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling) - จ้วงตัก (grab sampling)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.1-1 ผังแสดงจุดที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
ที่มา : การเคหะแห่งชาติ, 2569



รูปที่ 3.1-2 การเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน
มกราคม 2569

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.1-3 การเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน
กุมภาพันธ์ 2569

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.1-4 การเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน
มีนาคม 2569

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.1-5 การเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน
เมษายน 2569

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.1-6 การเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน
พฤษภาคม 2569

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.1-7 การเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน
มิถุนายน 2569

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพจากจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ รายละเอียดได้ดังนี้

3.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ประจำเดือนมกราคม 2569

คุณภาพจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.0, ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 359.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 5.88 มิลลิกรัมต่อลิตรแสดงดังตารางที่ 3.3-1

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

คุณภาพจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.9, ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 353.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 11.20 มิลลิกรัมต่อลิตรแสดงดังตารางที่ 3.3-1

ประจำเดือนมีนาคม 2569

คุณภาพจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.7, ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 360.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 8.40 มิลลิกรัมต่อลิตรแสดงดังตารางที่ 3.3-1

ประจำเดือนเมษายน 2569

คุณภาพจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.5, ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 360.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 8.12 มิลลิกรัมต่อลิตรแสดงดังตารางที่ 3.3-1

ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

คุณภาพจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.4, ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 2.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 357.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 7.00 มิลลิกรัมต่อลิตรแสดงดังตารางที่ 3.3-1

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

คุณภาพจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ ตรวจพบ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 8.0, ค่า Biochemical Oxygen Demand (BOD) เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) เท่ากับ 3.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS) เท่ากับ 348.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) เท่ากับ 16.24 มิลลิกรัมต่อลิตรแสดงดังตารางที่ 3.3-1

3.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ประจำเดือนมกราคม 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจืดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจืดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนมีนาคม 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจืดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนเมษายน 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจืดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

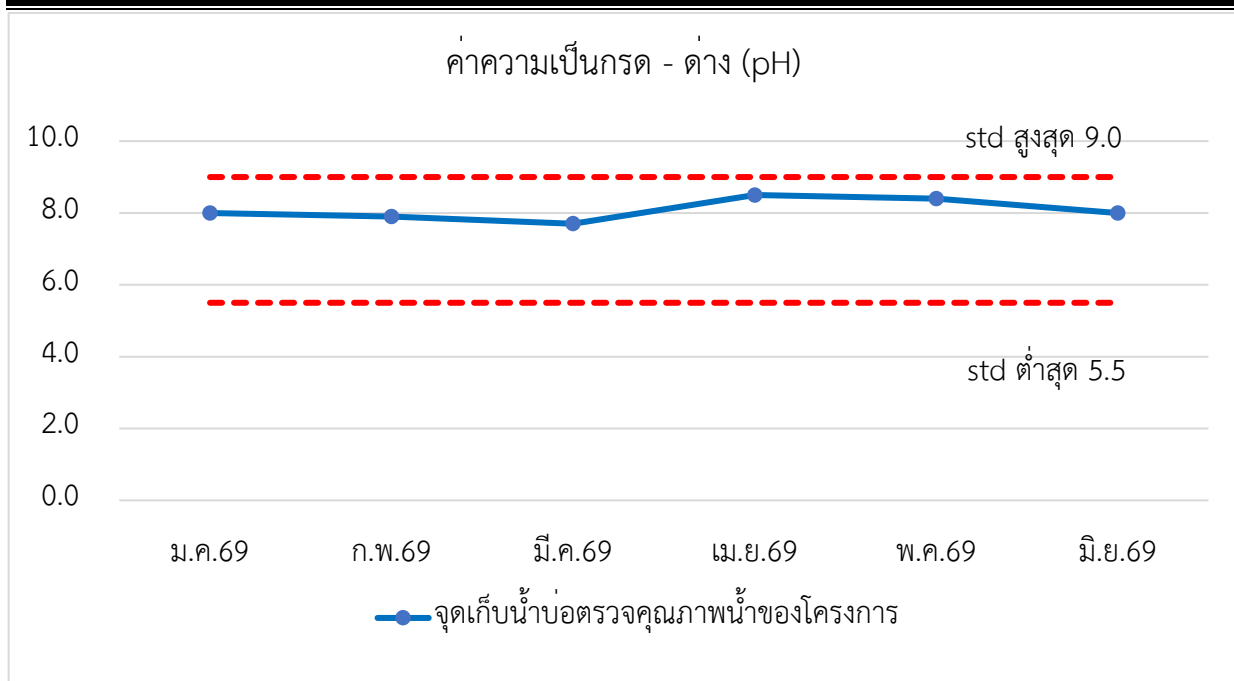
ตารางที่ 3.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค. 2569	ก.พ. 2569	มี.ค. 2569	เม.ย. 2569	พ.ค. 2569	มิ.ย. 2569	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.0	7.9	7.7	8.5	8.4	8.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	6	6	7	7	4	10	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	0.5	0.1	0.1	0.3	2.6	3.3	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	-	359.0	353.0	360.0	360.0	357.0	348.0	≤1,000
Settleable Solids	-	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	3	<1	<1	<1	<1	1	≤20
Sulfide	-	0	0	0	0	0.0	0.1	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)*	mg/l	5.88	11.20	8.40	8.12	7.00	16.24	≤35
Sample Appearance		ใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	-

ที่มา : ^{1/} Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC : APHA, 2017

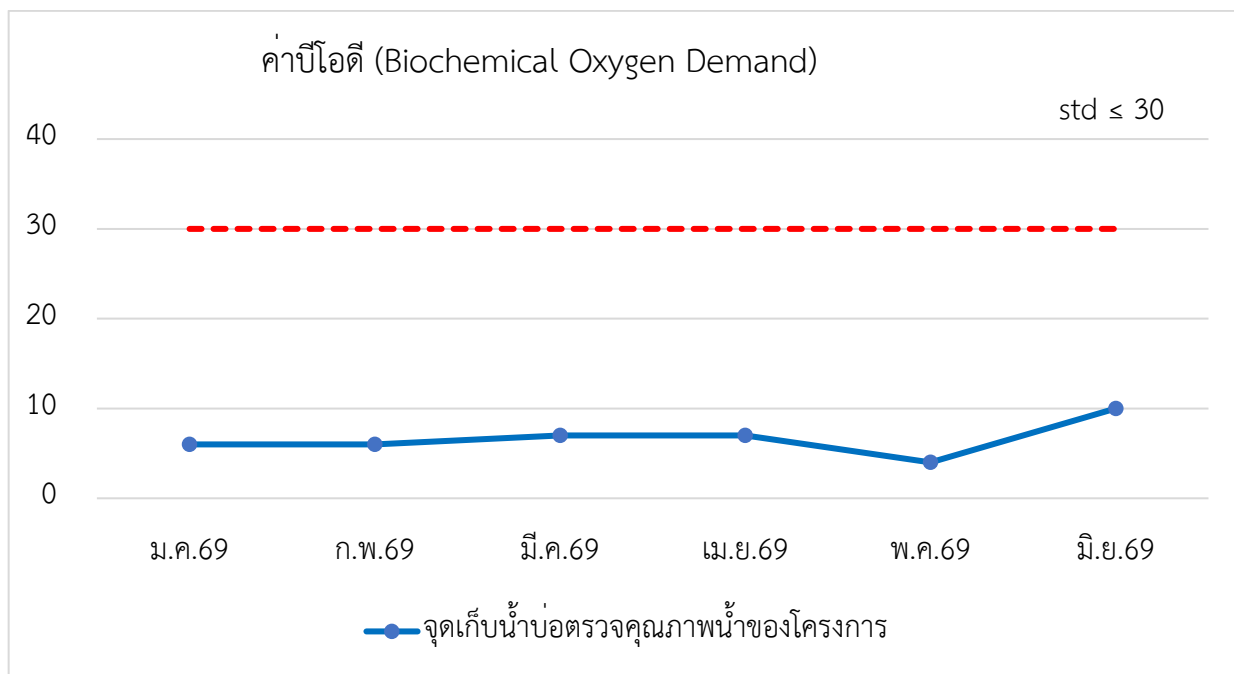
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด



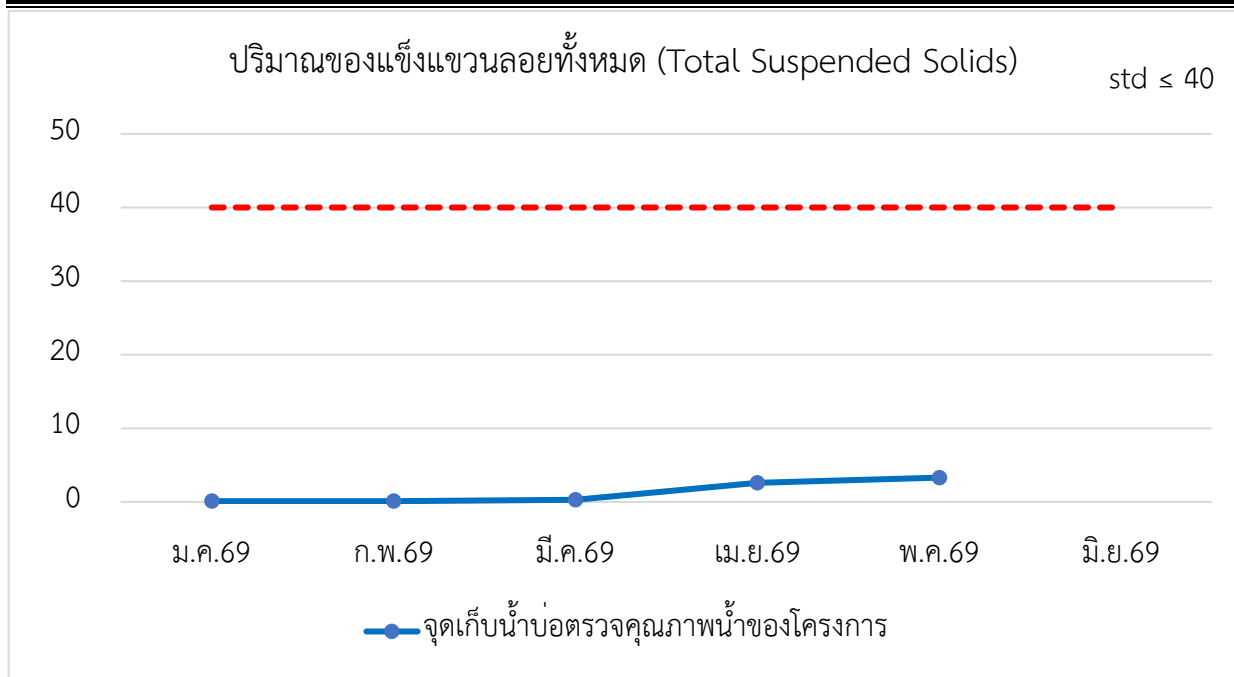
รูปที่ 3.3-1 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

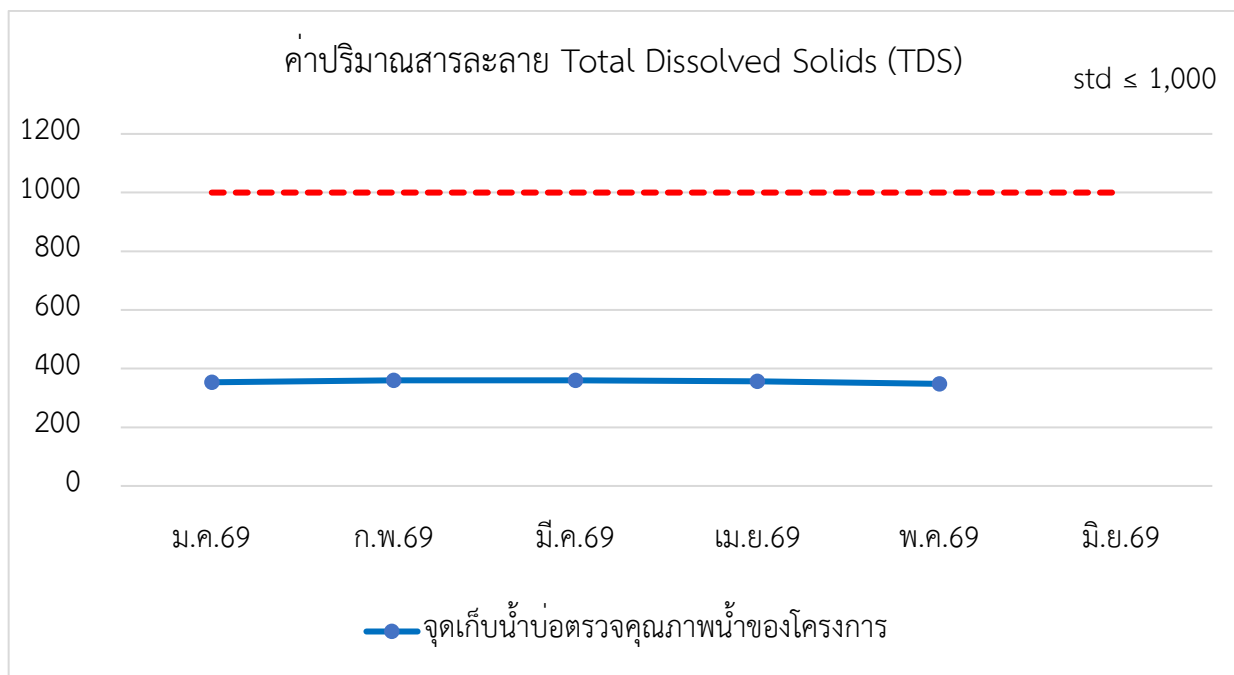


รูปที่ 3.3-2 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-3 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

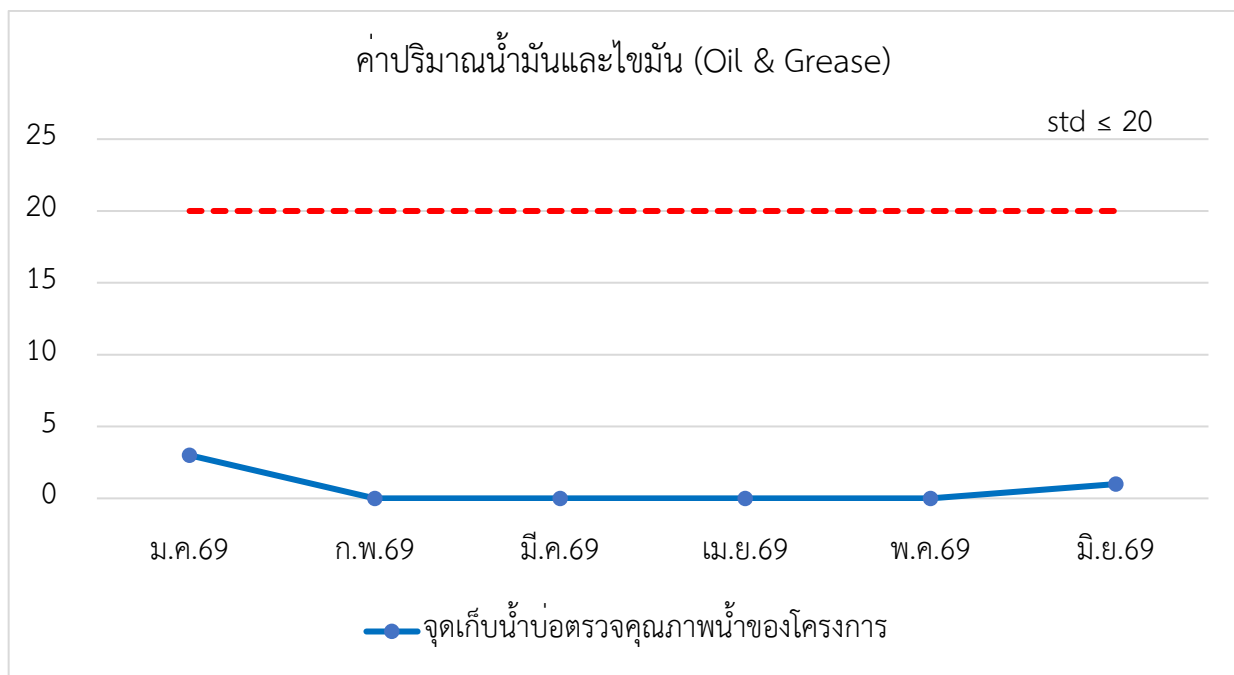


รูปที่ 3.3-4 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS)
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



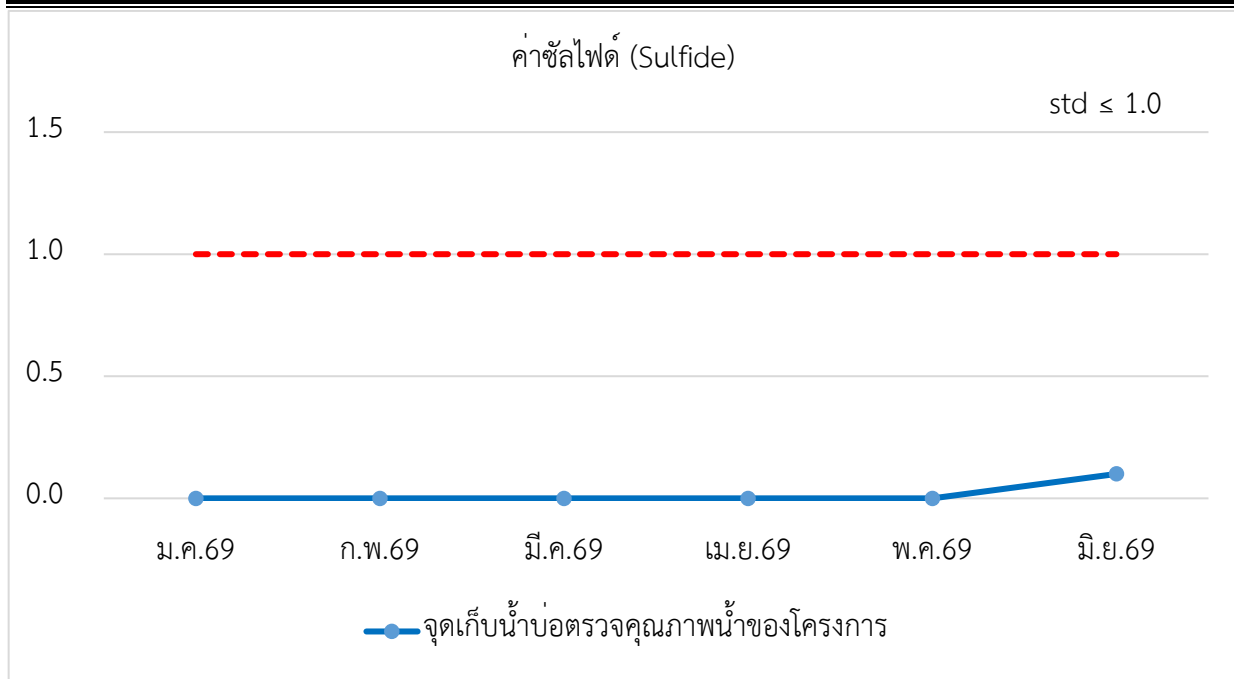
รูปที่ 3.3-5 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



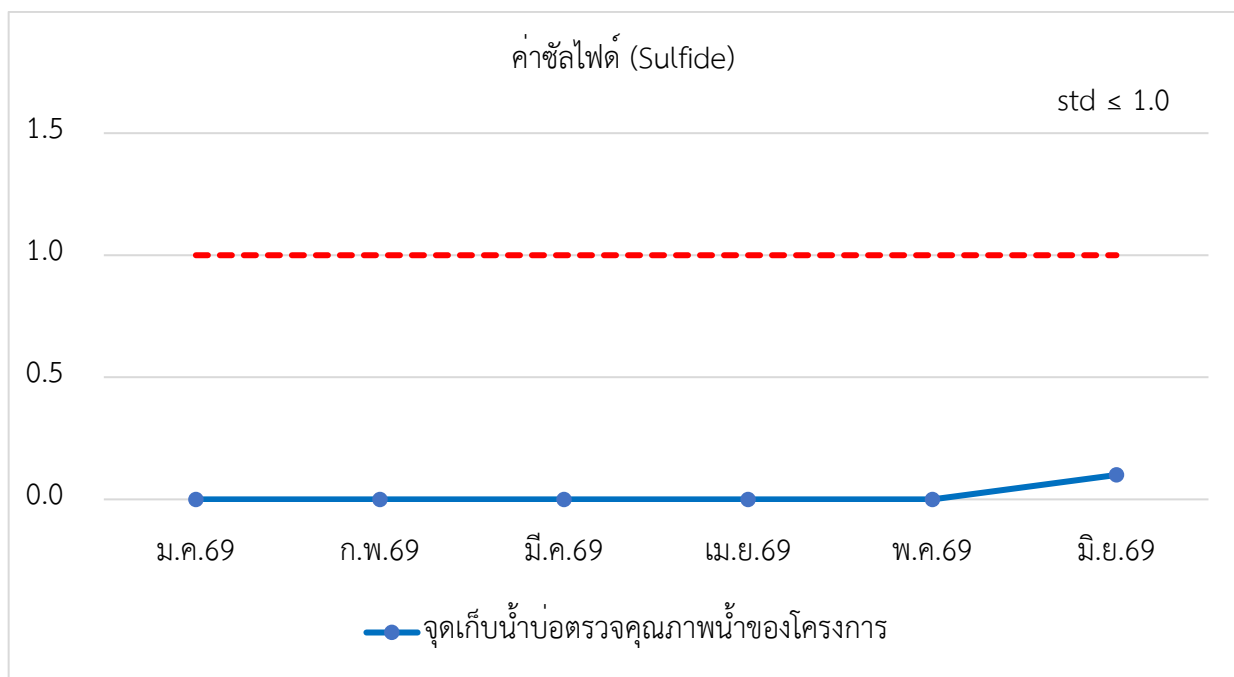
รูปที่ 3.3-6 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-7 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-8 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

3.3.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสีย เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกรกฎาคม 2567– เดือนมิถุนายน 2569) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.3-2 และกราฟรูปที่ 3.3-9 ถึง รูปที่ 3.3-16

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา ซึ่งส่วนใหญ่คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดโดยทางโครงการจะยังคงตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						Standard
		ก.ค. 2567	ส.ค. 2567	ก.ย. 2567	ต.ค. 2567	พ.ย. 2567	ธ.ค. 2567	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.7	8.2	7.5	7.9	8.2	7.9	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	8.1	<2	18.4	<2	6.6	<2	≤30
ปริมาณของของแข็งที่แขวนลอย (Total Dissolved Solids)	mg/l	339	260	172	196	138	215	≤1000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	0.1	0.1	<0.1	0.1	≤1.0
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	6.7	≤40
ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)*	mg/l	2.3	2.0	2.5	2.0	2.0	1.1	≤35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	2	2	1	1	1	<1	≤20

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3), ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568, บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						Standard
		ม.ค. 2568	ก.พ. 2568	มี.ค. 2568	เม.ย. 2568	พ.ค. 2568	มิ.ย. 2568	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.4	8.5	8.4	8.5	7.8	8.0	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	3.6	2.8	<2	<2	<2	<2	≤30
ปริมาณของของแข็งที่แขวนลอย (Total Dissolved Solids)	mg/l	292	154	129	164	161	446	≤1000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	≤1.0
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤40
ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)*	mg/l	2.0	ND	ND	ND	ND	ND	≤35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	4	<4	<4	<4	<4	<4	≤20

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3), ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568, บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						Standard
		ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ก.ย. 2568	ต.ค. 2568	พ.ย. 2568	ธ.ค. 2568	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.3	8.2	8.3	8.1	8.2	7.8	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	mg/l	<2	<2	<2	<2	<2	<2	≤30
ปริมาณของของแข็งที่แขวนลอย (Total Dissolved Solids)	mg/l	304	121	100	312	287	256	≤1000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0.1	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤40
ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)*	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	4	<4	<4	<4	<4	<4	≤20

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3), ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568, บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ค่ามาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

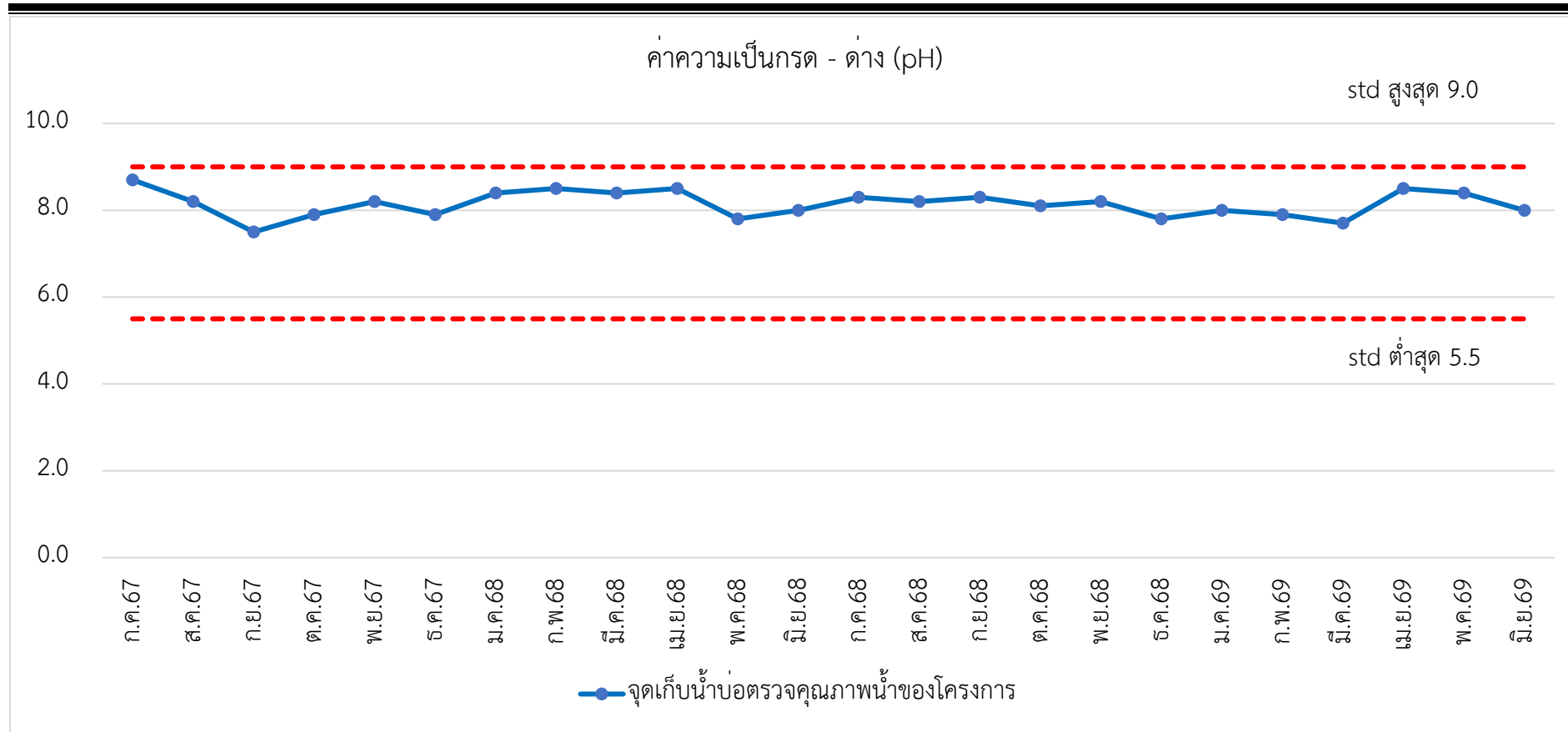
ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค. 2569	ก.พ. 2569	มี.ค. 2569	เม.ย. 2569	พ.ค. 2569	มิ.ย. 2569	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.0	7.9	7.7	8.5	8.4	8.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	6	6	7	7	4	10	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/l	0.5	0.1	0.1	0.3	2.6	3.3	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	-	359.0	353.0	360.0	360.0	357.0	348.0	≤1,000
Settleable Solids	-	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/l	3	<1	<1	<1	<1	1	≤20
Sulfide	-	0	0	0	0	0.0	0.1	≤1.0
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)*	mg/l	5.88	11.20	8.40	8.12	7.00	16.24	≤35
Sample Appearance		ใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	ใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	ใส มีกลิ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน	-

ที่มา : ^{1/} Standard Methods for the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC : APHA, 2017

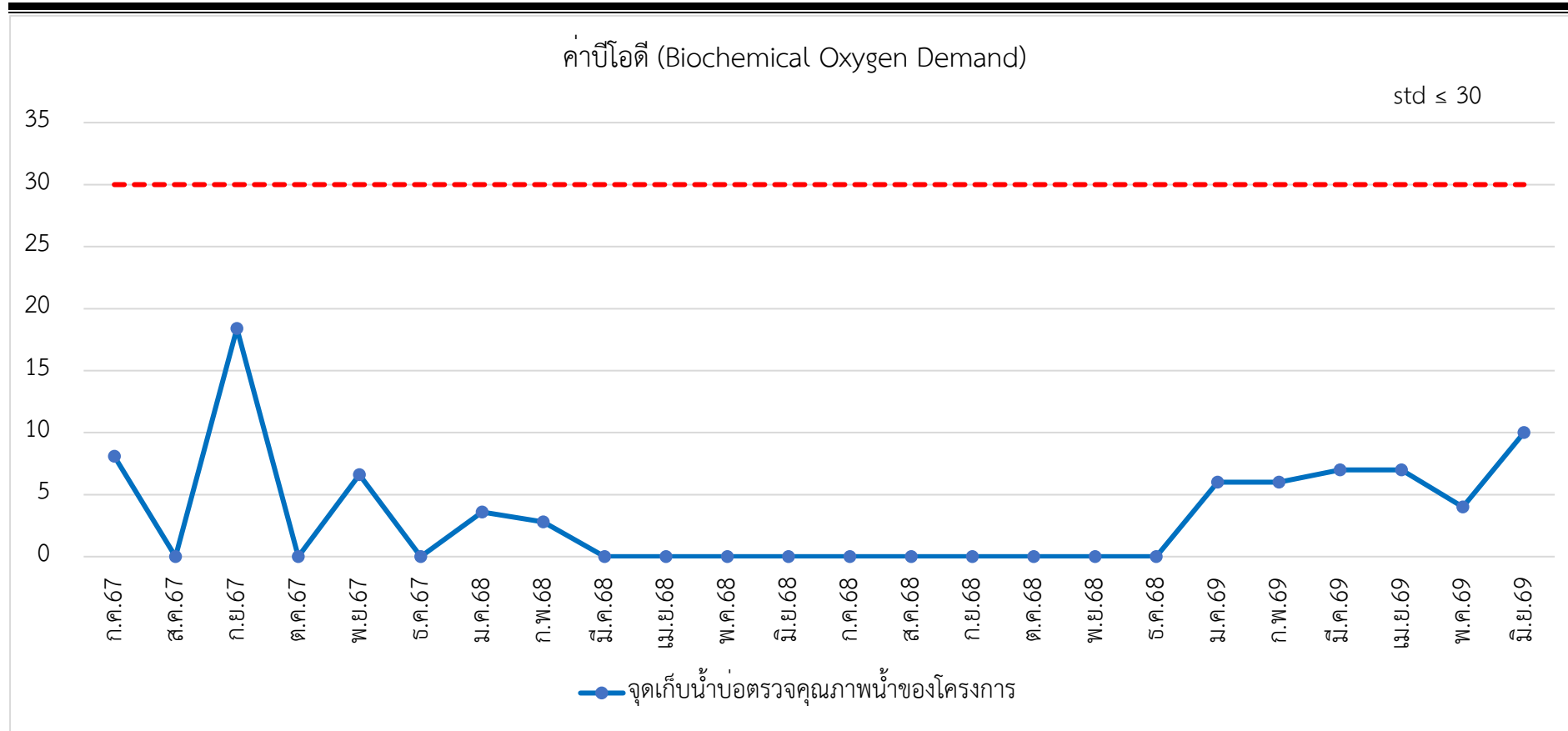
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.3-9 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



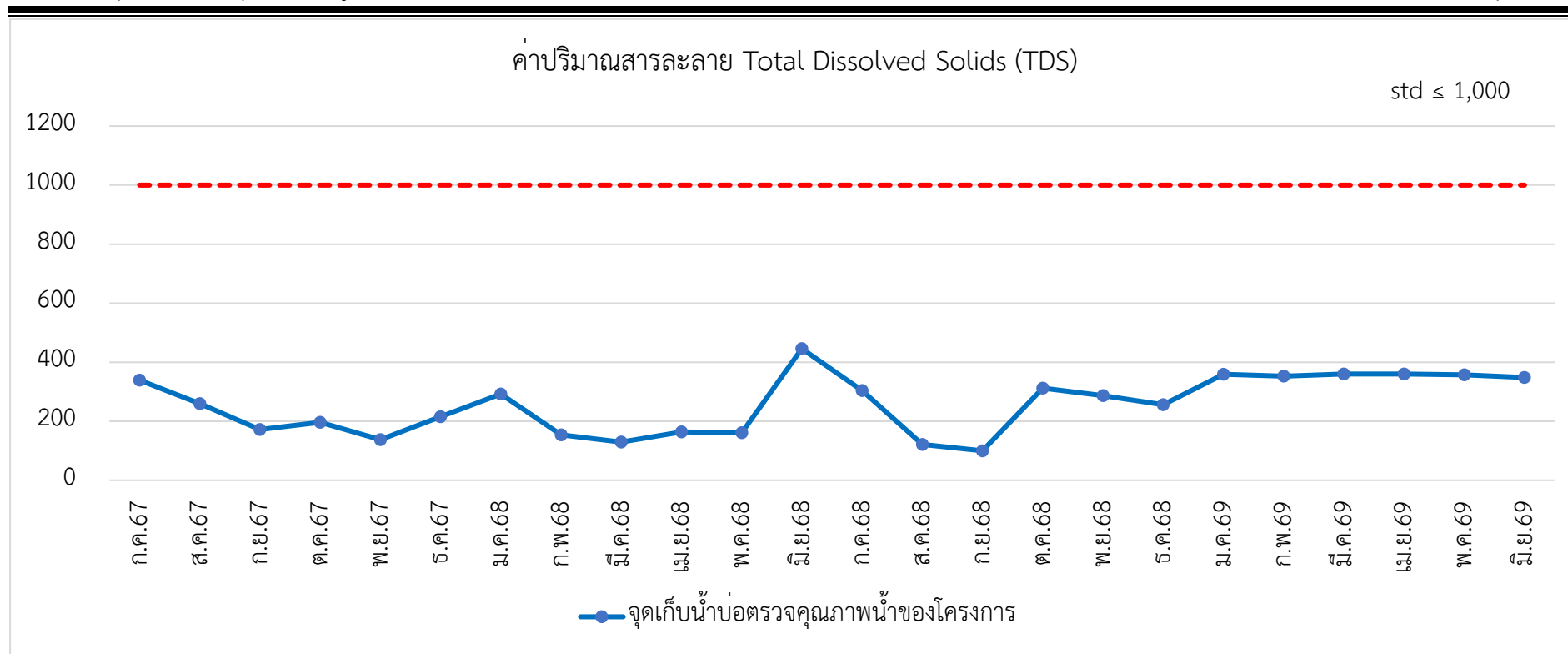
รูปที่ 3.3-10 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



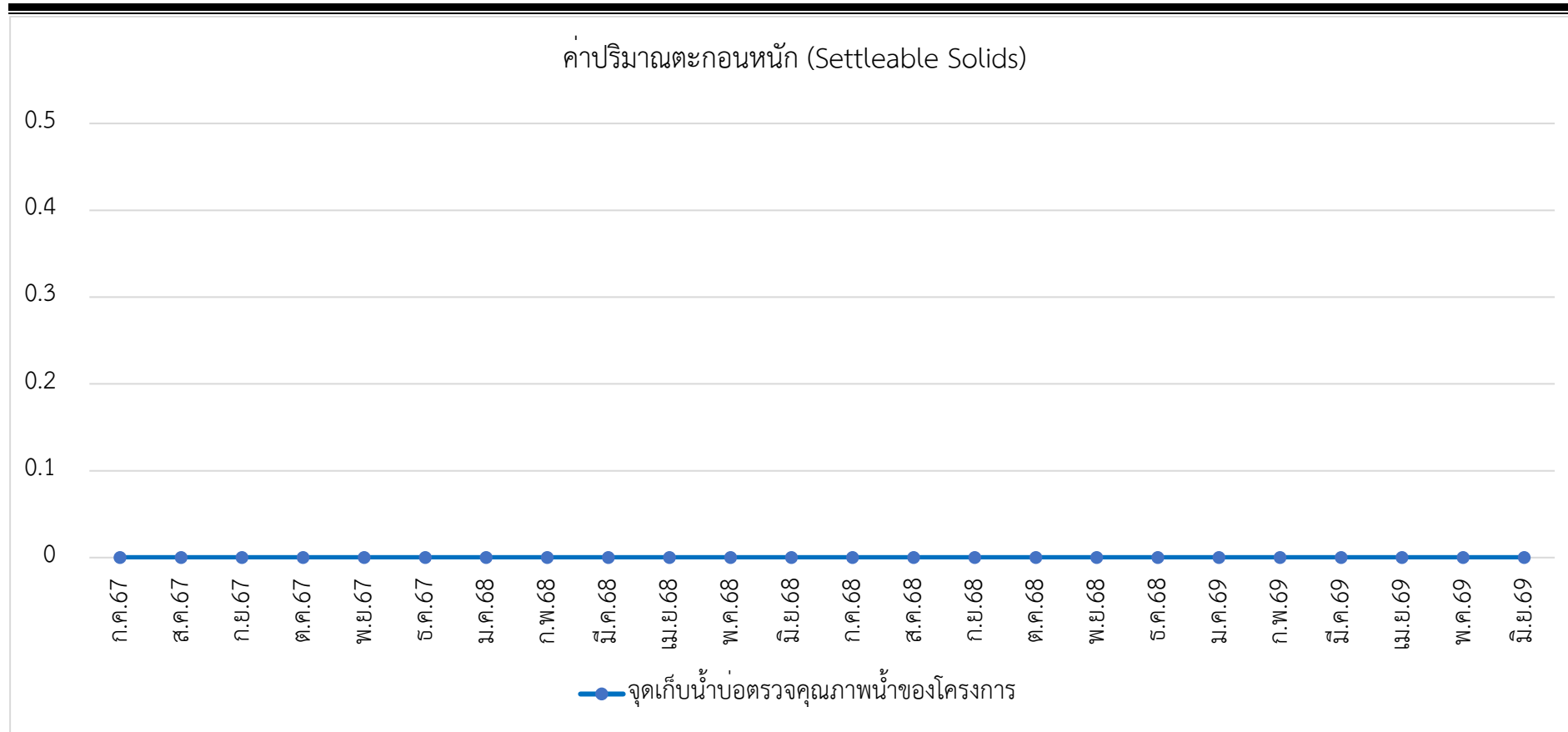
รูปที่ 3.3-11 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



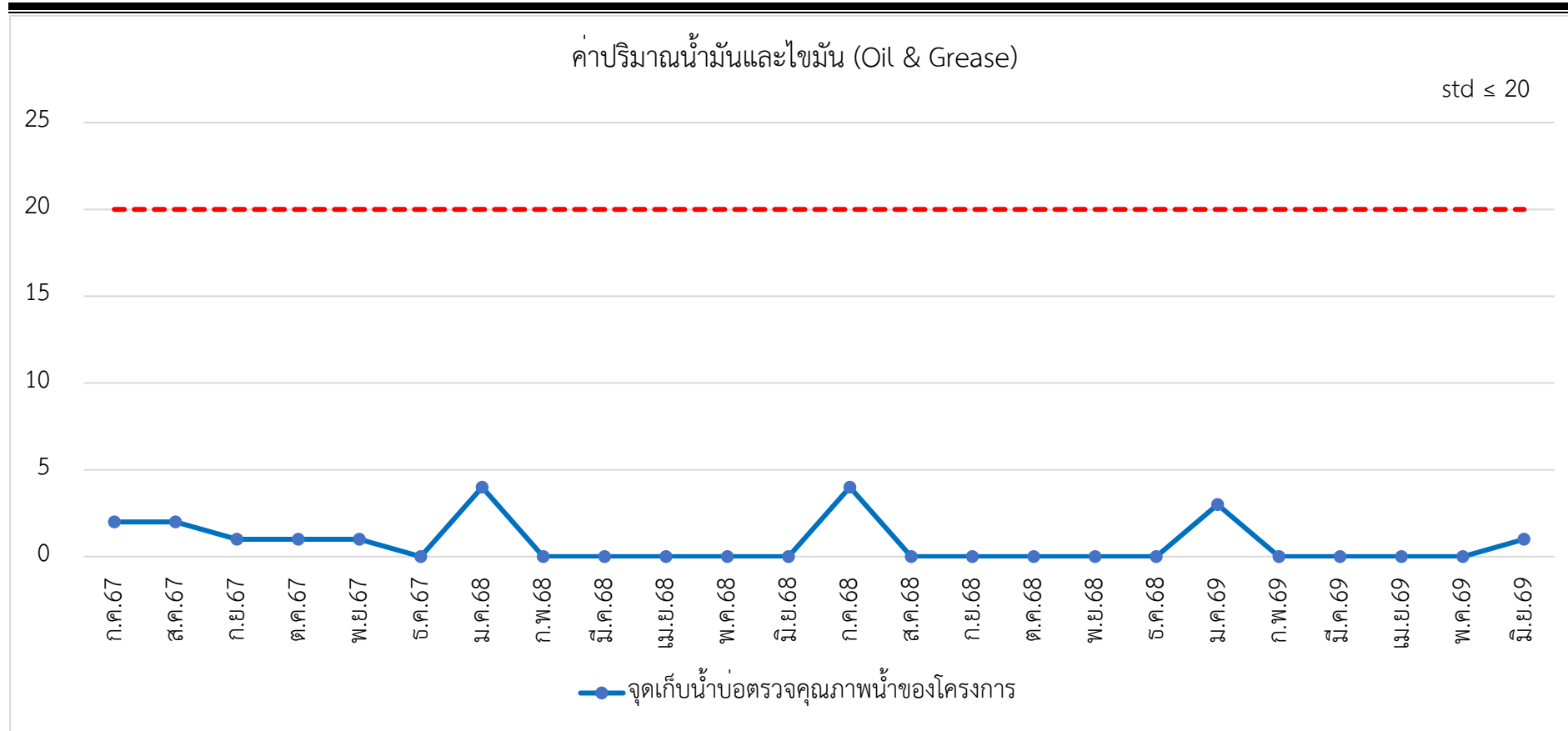
รูปที่ 3.3-12 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณสารละลาย Total Dissolved Solids (TDS)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



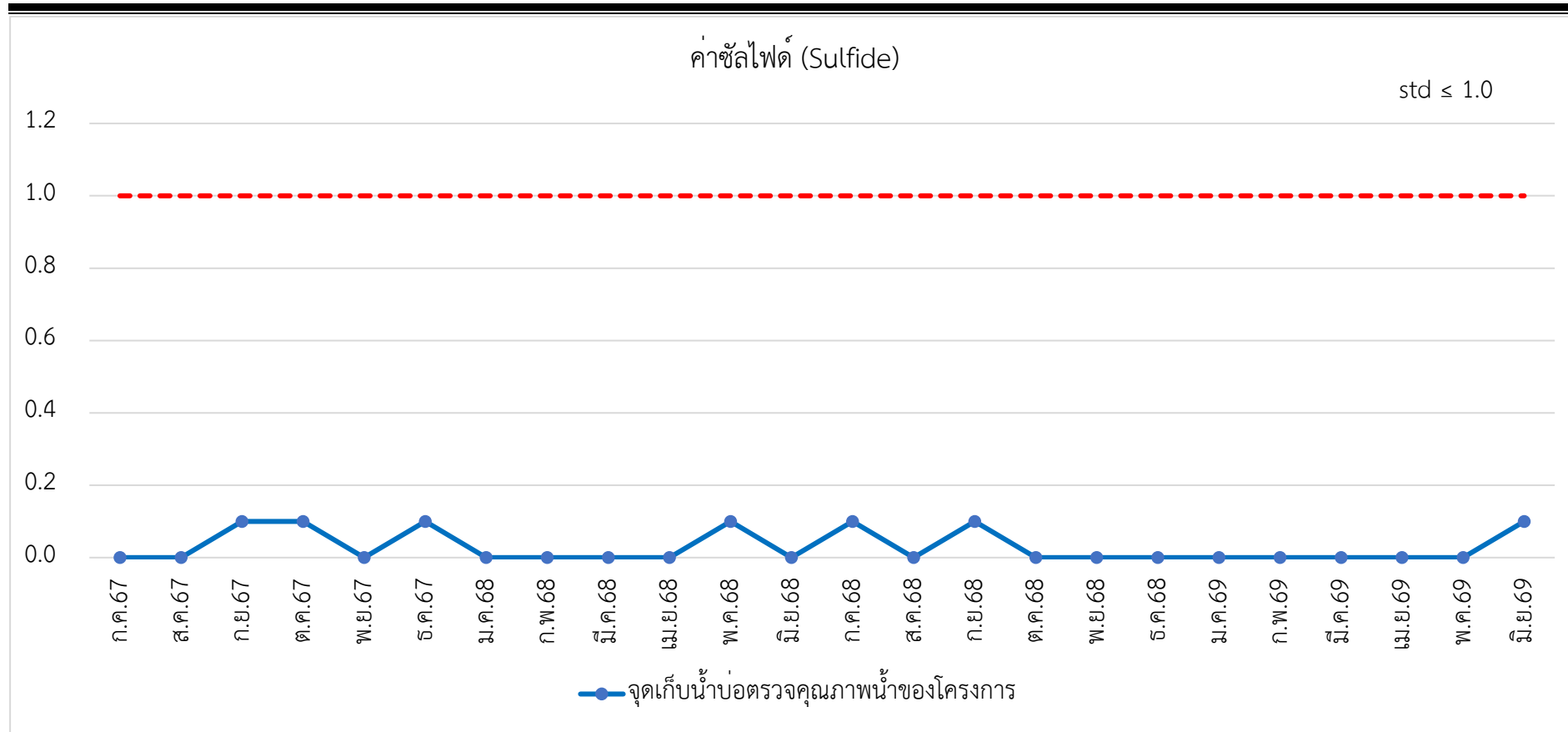
รูปที่ 3.3-13 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



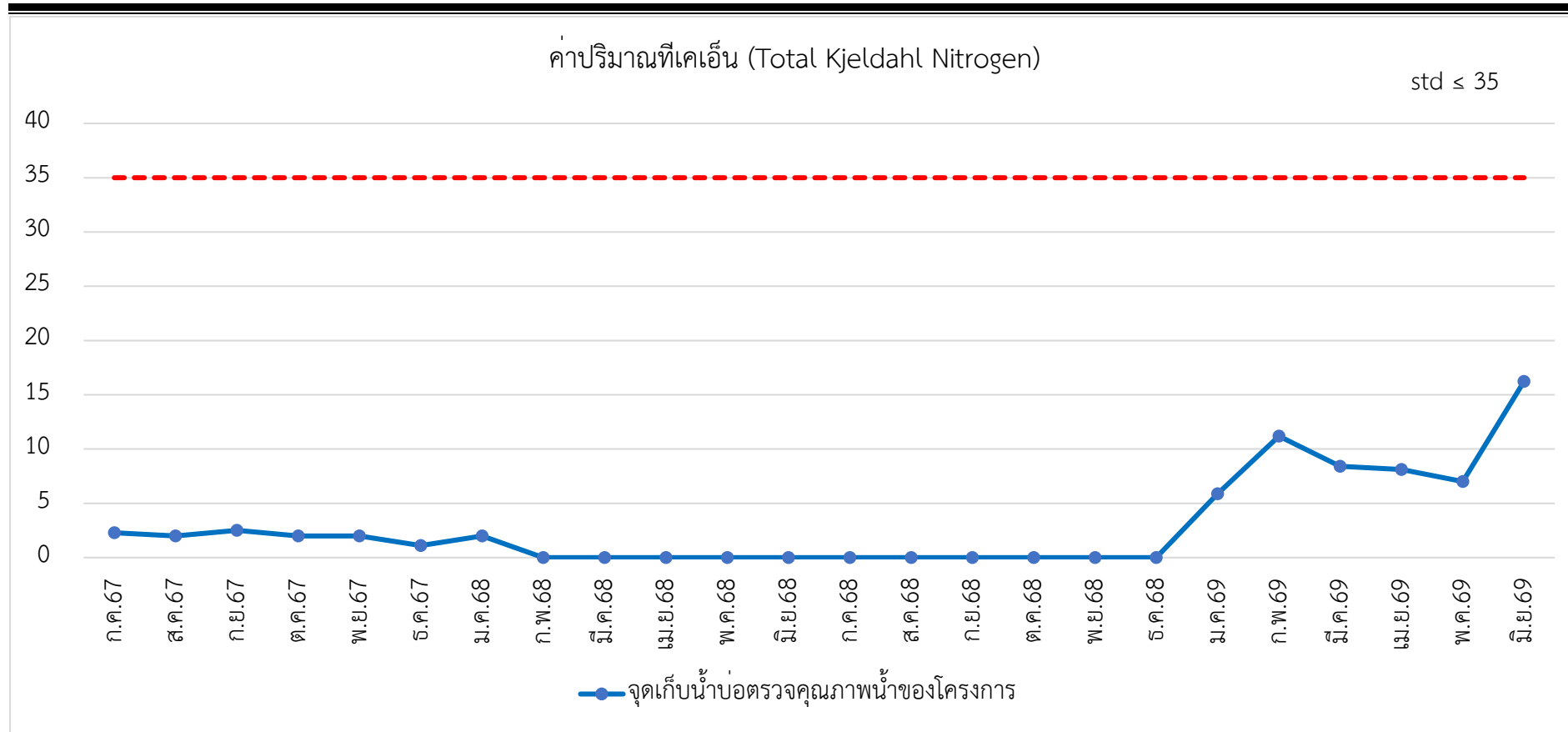
รูปที่ 3.3-14 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-15 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569



รูปที่ 3.3-16 กราฟแสดงผลเปรียบเทียบค่าปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2569

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ประจำเดือนมกราคม 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนมีนาคม 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนเมษายน 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

ประจำเดือนมิถุนายน 2569

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะ

-

ภาคผนวก ก
ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6901002

Analysis No. : W69/01002

Report Date : 16/01/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 07/01/2026

Received Date : 08/01/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 08-15/01/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

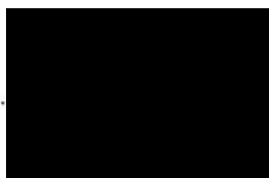
Sample Type : Wastewater

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	8.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	6	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	0.5	Not more than 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	359.0	Not more than 1,000
Settleable Solids	mL/L	Imhoff cone	<0.1	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	3	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0	Not more than 1.0
Sample Appearance		ใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC: APHA, 2017

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)



(ว-296-จ-0008)

Analyst



(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 01 ธันวาคม 2568



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6901002

Analysis No. : W69/01002

Report Date : 16/01/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date: 07/01/2026

Received Date : 08/01/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 08-15/01/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	5.88	Not more than 35
Sample Appearance		ใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 23rd ed Washington, DC: APHA, 2017

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902002

Analysis No. : W69/02002

Report Date : 12/02/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 03/02/2026

Received Date : 04/02/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 04-11/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	6	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	0.1	Not more than 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	353.0	Not more than 1,000
Settleable Solids	mL/L	Imhoff cone	<0.1	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	<1	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0	Not more than 1.0
Sample Appearance		ใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst



(Siv)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



ANALYSIS REPORT

Report No. : R6902002

Analysis No. : W69/02002

Report Date : 12/02/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำป่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date: 03/02/2026

Received Date : 04/02/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 04-11/02/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	11.20	Not more than 35
Sample Appearance		ใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6903002

Analysis No. : W69/03002

Report Date : 12/03/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 03/03/2026

Received Date : 04/03/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 04-11/03/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

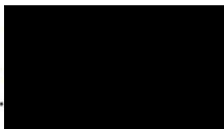
Sample Type : Wastewater

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	7	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	0.1	Not more than 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	360.0	Not more than 1,000
Settleable Solids	ml/L	Imhoff cone	<0.1	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	<1	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0	Not more than 1.0
Sample Appearance		ใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)


(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst




(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 01 ธันวาคม 2568



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6903002

Analysis No. : W69/03002

Report Date : 12/03/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำบ่อดูคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date: 03/03/2026

Received Date : 04/03/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 04-11/03/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	8.40	Not more than 35
Sample Appearance		ใส ไม่มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 01 ธันวาคม 2568



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6904002

Analysis No. : W69/04002

Report Date : 16/04/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 03/04/2026

Received Date : 04/04/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 04-11/04/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	8.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	7	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	0.3	Not more than 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	360.0	Not more than 1,000
Settleable Solids	ml/L	Imhoff cone	<0.1	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	<1	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0	Not more than 1.0
Sample Appearance		ใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

(A [Redacted] W)
(ว-296-จ-0009)

Analyst



(Siwadol Saengarun)
(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6904002

Analysis No. : W69/04002

Report Date : 16/04/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 03/04/2026

Received Date : 04/04/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 04-11/04/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	8.12	Not more than 35
Sample Appearance		ใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 01 ธันวาคม 2568



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6905002

Analysis No. : W69/05002

Report Date : 18/05/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำป่อบตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 08/05/2026

Received Date : 09/05/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 09-16/05/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	8.4	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	4	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	2.6	Not more than 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	357.0	Not more than 1,000
Settleable Solids	mL/L	Imhoff cone	<0.1	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	<1	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.0	Not more than 1.0
Sample Appearance		ใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst

(Siwadol Saengarun)

(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 01 ธันวาคม 2568



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6905002

Analysis No. : W69/05002

Report Date : 18/05/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำป่อบตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 08/05/2026

Received Date : 09/05/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 09-16/05/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	7.00	Not more than 35
Sample Appearance		ใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 01 ธันวาคม 2568



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (เลขทะเบียน ว-296)

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906002

Analysis No. : W69/06002

Report Date : 15/06/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำป่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 05/06/2026

Received Date : 06/06/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 06-13/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

Sampling Name : Nattawut Srijan (ว-296-ค-0003)

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
pH (at 25 °C)	-	Electrometric Method (4500 H ⁺)	8.0	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test	10	Not more than 30
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C	3.3	Not more than 40
Total Dissolved Solids	mg/L	Dried at 180 °C	348.0	Not more than 1,000
Settleable Solids	ml/L	Imhoff cone	<0.1	-
Oil and Grease	mg/L	Liquid- Liquid Partition Gravimetric Method	1	Not more than 20
Sulfide	mg/L	Iodometric Method	0.1	Not more than 1.0
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

(Atikarn Janthongkaw)

(ว-296-จ-0009)

Analyst



(ว-296-ค-0002)

Laboratory Supervisor

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 01 ธันวาคม 2568



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

GREEN ENVI ENGINEERING CO., LTD.

ANALYSIS REPORT

Report No. : R6906002

Analysis No. : W69/06002

Report Date : 15/06/2026

Customer Name : โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

Address : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Location : จุดเก็บน้ำป่อดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ

Sampling Date : 05/06/2026

Received Date : 06/06/2026

Sampling Method : Grap Sampling

Analytical Date : 06-13/06/2026

Sampling By : Green Envi Engineering

Sample Type : Wastewater

laboratory outsourcing : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-133

Parameters	Unit	Analytical Method ^{1/}	Results	Standard ^{2/}
Total Kjeldahl Nitrogen*	mg/L	Macro Kjeldahl	16.24	Not more than 35
Sample Appearance		เหลืองใส มีกลิ่น มีตะกอน		

Remark : ^{1/} Standard Methods of the examination of water and wastewater 24th ed Washington, DC: APHA, 2023

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ข)

* วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Reported results refer to submitted sample(s) only.

Do not copy partial of this analysis report without official approval.

GEE-FM-002-01, REV 00, วันที่บังคับใช้ 01 ธันวาคม 2568

ภาคผนวก ข

อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างน้ำ



ขวดเก็บตัวอย่างน้ำ



กระบวยเก็บตัวอย่างน้ำ



เครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ



ลังโฟม



ชะแลง

อุปกรณ์เก็บตัวอย่างน้ำ

ภาคผนวก ค

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียน

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ [REDACTED]

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
[REDACTED]

๑ ต.ร.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๖ [REDACTED]
[REDACTED] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

[REDACTED]

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)

[REDACTED]

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

๒)

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

๓)

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

๔)

ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

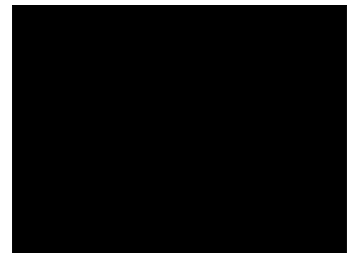
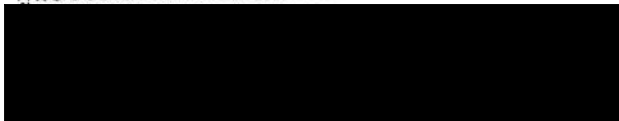
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/๑๙๖๖๓

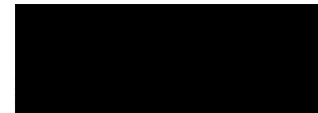
เลขทะเบียน ว-๒๙๖
ลงวันที่ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๔๔๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๑๖ ต.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขทะเบียน ว-๒๕๖

ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑)

ทะเบียนเลขที่

๒)

ทะเบียนเลขที่

๓)

ทะเบียนเลขที่

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน คือในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้





ที่ อก ๐๓๒๒/ ๓ ๐ ๒๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๒ ๖ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

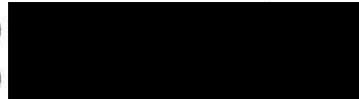
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๗

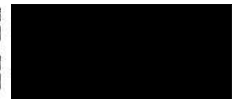
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ [REDACTED] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย ได้แก่

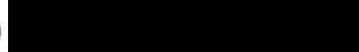
๑)



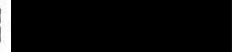
ทะเบียนเลขที่



๒)



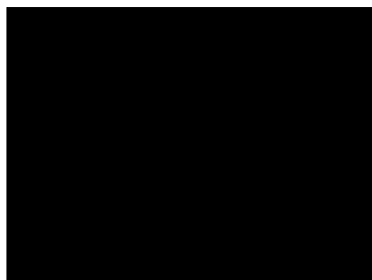
ทะเบียนเลขที่



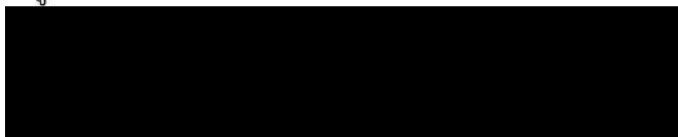
ทั้งนี้ หากประสงค์จะยื่นคำขอใดๆ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์ กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้



ที่ อก ๐๓๒๒/ ๘๘๐๙



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

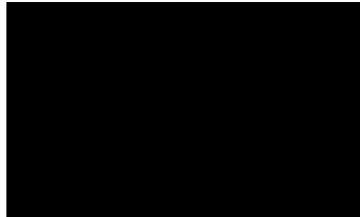
ตามคำขอฯ ที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๒๙๖ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๔/๑ [REDACTED]
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นให้เพิ่มผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน จำนวน ๑ ราย ได้แก่ [REDACTED] ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๗๙๑



กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๐๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ว-๒๙๖

ขอยกเลิกบุคลากรต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

ทะเบียนเลขที่

๒. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

ทะเบียนเลขที่

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน





ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๙๙๐๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

๐ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๙๖ [REDACTED]
[REDACTED] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|---------------|--------------------------|
| ๑) [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] |
| ๒) [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] |

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- | | |
|---------------|--------------------------|
| ๑) [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] |
| ๒) [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ [REDACTED] |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๙๖

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๙๙๐๒ ลงวันที่ ๐๙ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ [REDACTED]
[REDACTED] ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | | |
|----|------------|---------------|------------|
| ๑) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๒) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๓) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | | | |
|-----|------------|---------------|------------|
| ๑) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๒) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๓) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๔) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๕) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๖) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๗) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๘) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๙) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๑๐) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๑๑) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |
| ๑๒) | [REDACTED] | ทะเบียนเลขที่ | [REDACTED] |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

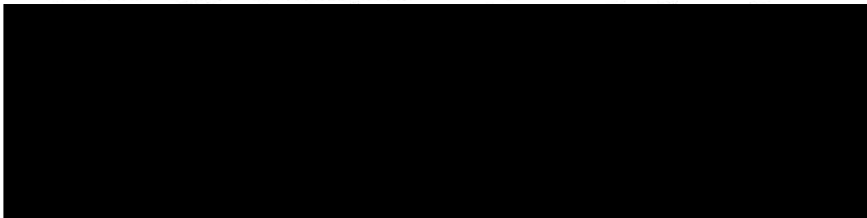
หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



ใบรับรองเลขที่
(Certificate No.)



ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

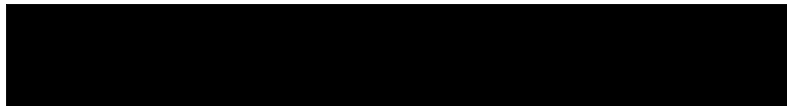
อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)



ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

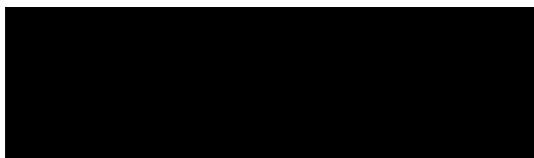
ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))



รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



ภาคผนวก ง

มาตรฐานที่ใช้ในการอ้างอิง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจสังคมของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“ที่ดินจัดสรร” หมายความว่า ที่ดินที่ได้รับการจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียจากที่ดินจัดสรรที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของที่ดินจัดสรร ออกเป็น ๓ ประเภท คือ

ที่ดินจัดสรรประเภท ก มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๕๐๐ แปลงหรือเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ข มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐๐ ถึง ๔๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ ๑๙ ถึง ๑๐๐ ไร่

ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ ๑๐ ถึง ๙๙ แปลงหรือเนื้อที่ต่ำกว่า ๑๙ ไร่

ข้อ ๔ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรร ประเภท ก	ที่ดินจัดสรร ประเภท ข	ที่ดินจัดสรร ประเภท ค
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน		
	ที่ดินจัดสรรประเภท ก	ที่ดินจัดสรรประเภท ข	ที่ดินจัดสรรประเภท ค
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- ข้อ ๕ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๕.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
 - ๕.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันและหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) วิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคคอลลีพรบ (Optical Probe)
 - ๕.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๕.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
 - ๕.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
 - ๕.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเคลดาล์ (Kjeldahl)
 - ๕.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

ข้อ ๖ การคิดคำนวณจำนวนแปลงของที่ดินจัดสรรตามข้อ ๓ ให้ถือตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินที่ได้ทำการจัดสรร

ข้อ ๗ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามข้อ ๔ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๘.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากที่ดินจัดสรร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๘.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๘.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๙ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

วรารุณ ศิลปอาษา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน
ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส (กกวล) ๑๐๐๙/ว ๑ ๕ ๐ ๙ ๙

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 16 ต.ค. 2562

นส 2
2256
24/10/62
15.46

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย มติการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒

ว	๓๙๙
๑	๑๐/๑๐
๑๖	๑๐๒

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ มีเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑ เรื่อง คือ วาระที่ ๔.๑ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารรายได้ จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี ๒ และ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงขอแจ้งมติการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและให้การรับรองแล้ว เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สามารถนำไปใช้เพื่อเสนอขอรับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีได้เป็นระยะเวลา ๕ ปี นับแต่วันที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีหนังสือแจ้งความเห็นของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เริ่ม ณ ผช.ผอ.(กมลจักษ์)
เพื่อไม่รบกวนดำเนินการ
ในกรณีที่เกี่ยวข้องต่อไป.

- เรียน รพว.(นพดล)

เพื่อโปรดพิจารณา
มอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ดำเนินการต่อไป

ปลัดกรม

รพว.(นพดล)

๒๒/๑๐/๖๒

เรียน ผช.ผอ.(กมลจักษ์)

ผช.ผอ.(สมใจ)

ผช.ผอ.(สุรินทร์)

ผช.ผอ.(กมลจักษ์)

ผช.ผอ.(กมลจักษ์)

ผช.ผอ.(กมลจักษ์)

เรียน ผช.ผอ.

เพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

๐๓ - ๐๗๔๘/๒๒/๑๐/๖๒

กระดาษนี้ผลิตจากเยื่อรีไซเคิล ร้อยละ ๑๐๐

รายงานการประชุม

คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒

วันพฤหัสบดีที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุม ๔๐๑ ชั้น ๔ อาคารสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---|--------------------------|
| ๑. พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ
รองนายกรัฐมนตรี | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายธานี ศักดิ์เศรษฐ์
ที่ปรึกษารองนายกรัฐมนตรี
แทน รองนายกรัฐมนตรี (นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฎ์) | รองประธานกรรมการ คนที่ ๑ |
| ๓. นายวรารุณ ศิลปอาชา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | รองประธานกรรมการ คนที่ ๒ |
| ๔. พลเรือเอก พิเชฐ ตานะเศรษฐ ร.น.
รองปลัดกระทรวงกลาโหม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม | กรรมการ |
| ๕. นายจุมพล ริมสาคร
รองปลัดกระทรวงการคลัง
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง | กรรมการ |
| ๖. นายศุภกิจ ศิริลักษณ์
รองปลัดกระทรวงสาธารณสุข
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข | กรรมการ |
| ๗. นายอำนาจ วิชยานุวัติ
รองปลัดกระทรวงศึกษาธิการ
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ | กรรมการ |
| ๘. นายชรัส บุญณสะ
ที่ปรึกษาด้านความมั่นคง
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย | กรรมการ |
| ๙. นายณัฐ จับใจ
ผู้ตรวจราชการกระทรวงคมนาคม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม | กรรมการ |



๑๐. นางปัทมา เขียววิศิษฐ์สกุล
รองเลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
แทน เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
กรรมการ
๑๑. นายภูมิรักษ์ ขมแสง
รองผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ
แทน ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ
กรรมการ
๑๒. นายโชคดี แก้วแสง
รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
แทน เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
กรรมการ
๑๓. นายทองชัย ขวดีพิเชฐ
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม
แทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม
กรรมการ
๑๔. นายสุรศักดิ์ ฐานิพนิชสกุล
ผู้ทรงคุณวุฒิ
กรรมการ
๑๕. นางบรรณโสภิษฐ์ เมฆวิชัย
ผู้ทรงคุณวุฒิ
กรรมการ
๑๖. นายปานเทพ รัตนากร
ผู้ทรงคุณวุฒิ
กรรมการ
๑๗. นายธเรศ ศรีสถิตย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ
กรรมการ
๑๘. นายอนรรฆ พัฒนวิบูลย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ
กรรมการ
๑๙. นายเต็มศักดิ์ สุขวิบูลย์
ผู้ทรงคุณวุฒิ
กรรมการ
๒๐. นางรวิวรรณ ภูริเดช
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แทน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรรมการและเลขานุการ
- กรรมการผู้ลาประชุม
๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
กรรมการ
๒. นายซัชชม อรรถกัญญ์
ผู้ทรงคุณวุฒิ
กรรมการ
๓. นายอดิสร อิศรางกูร ณ อยุธยา
ผู้ทรงคุณวุฒิ
กรรมการ



ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางอุษา ผ่องลักขณา	รองอธิบดีกรมธุรกิจพลังงาน แทน ปลัดกระทรวงพลังงาน
๒. นายจตุพร บุรุษพัฒน์	อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
๓. นายอรรถพล เจริญชันษา	อธิบดีกรมป่าไม้
๔. นายประลอง ดำรงค์ไทย	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ
๕. นายพุมพิงค์ สุรพฤกษ์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖. นายสุโข อุบลทิพย์	รองเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗. นายเฉลิมชัย ปาปะทา	รองอธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
	แทน อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
๘. นายนิวัติ มณีขัติย์	รองอธิบดีกรมทรัพยากรธรณี แทน อธิบดีกรมทรัพยากรธรณี
๙. นางอรนุช หล่อเพ็ญศรี	รองอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล แทน อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำบาดาล
๑๐. นายคมสัน สัจจะวรรณคุณ	ผู้อำนวยการส่วนมาตรการสำนักอนุรักษ์และฟื้นฟูแหล่งน้ำ
	แทน อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ
๑๑. นายวัฒน์ ทาบังภาพ	ผู้อำนวยการศูนย์สารสนเทศสิ่งแวดล้อม
	แทน อธิบดีกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๑๒. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ)	จำนวน ๙ คน
๑๓. คณะทำงานรองนายกรัฐมนตรี (นายจุรินทร์ ลักษณวิศิษฎ์)	จำนวน ๒ คน
๑๔. คณะทำงานรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน ๖ คน
๑๕. เจ้าหน้าที่กระทรวงมหาดไทย	จำนวน ๑ คน
๑๖. เจ้าหน้าที่กระทรวงกลาโหม	จำนวน ๖ คน
๑๗. เจ้าหน้าที่กระทรวงคมนาคม	จำนวน ๑ คน
๑๘. เจ้าหน้าที่กระทรวงสาธารณสุข	จำนวน ๔ คน
๑๙. เจ้าหน้าที่กระทรวงการคลัง	จำนวน ๑ คน
๒๐. เจ้าหน้าที่กระทรวงพลังงาน	จำนวน ๓ คน
๒๑. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรน้ำบาดาล	จำนวน ๑ คน
๒๒. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง	จำนวน ๒ คน
๒๓. เจ้าหน้าที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช	จำนวน ๖ คน
๒๔. เจ้าหน้าที่กรมทรัพยากรธรณี	จำนวน ๑ คน
๒๕. เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้	จำนวน ๓ คน
๒๖. เจ้าหน้าที่สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน ๑ คน
๒๗. เจ้าหน้าที่สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	จำนวน ๑ คน
๒๘. เจ้าหน้าที่กรมควบคุมมลพิษ	จำนวน ๑๙ คน
๒๙. เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน ๒๓ คน



ผู้เข้าร่วมชี้แจง

- | | |
|-----------------------------------|---|
| ๑. นายเฉลิมเกียรติ คงวิเชียรวัฒน์ | รองอธิบดีกรมชลประทาน |
| ๒. นายสมศักดิ์ ทรงแสงจันทร์ | วิศวกรชลประทานชำนาญการพิเศษ กรมชลประทาน |
| ๓. นายคุณมลชัย วิวัฒน์บวรพงษ์ | ผู้ช่วยผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ การเคหะแห่งชาติ |
| ๔. นายกิตติกุล ตั้งเจริญถาวร | ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมวิศวกรรมสำรวจและทดสอบวัสดุ
การเคหะแห่งชาติ |
| ๕. นายเฉลิมวิทย์ ไกรขาว | หัวหน้าแผนกสิ่งแวดล้อมระบบส่ง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย |
| ๖. นายจิรวัฒน์ กิรินธาร | หัวหน้าแผนกขอใช้ที่ดิน การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย |

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

๔.๑ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายใต้ จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี ๒ และ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ

กรรมการและเลขานุการ รายงานสรุปต่อที่ประชุมว่า คณะรัฐมนตรี ในการประชุมเมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ มีมติเห็นชอบและอนุมัติในหลักการ การจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ จำนวน ๔๓ โครงการ ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายใต้ จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี ๒ และ ๓) เป็น ๑ ในจำนวน ๔๓ โครงการ ตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร ประเภทตึกแถว ๓ ชั้น จำนวน ๒๓ แปลง และบ้านแถว ๒ ชั้น จำนวน ๑๒๓ แปลง รวมทั้งสิ้น ๑๔๖ แปลง พื้นที่โครงการฯ ๑๘ ไร่ ๓ งาน ๕๑.๗ ตารางวา เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ โครงการฯ คาดการณ์ว่า จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ ๑๑๗.๖ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน ๑ ชุดต่อแปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ ๐.๘๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ ๑๕๐ ลูกบาศก์เมตรต่อวัน นอกจากนั้น มีการจัดการขยะ พื้นที่จอดรถ บ่อหน่วงน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ๗๓๕ กิโลกรัมต่อวัน มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ ๑๐,๔๐๐ ลิตร รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ ๒ วัน และพื้นที่สีเขียว ขนาด ๑,๙๘๕.๒๔ ตารางเมตร

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้พิจารณารวม ๑ ครั้ง โดยในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ มีมติให้การเคหะแห่งชาติ นำรายงาน IEE ที่ได้ปรับปรุงแก้ไข ตามความเห็นคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว เสนอให้จังหวัดภูเก็ต เพื่อนำรายงาน IEE เสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป



ทั้งนี้ ในรายงาน IEE ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ การจัดให้มีรั้วทึบกันและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เฉพาะในวันจันทร์-เสาร์ เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. และมีการเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม เลือกใช้เสาเข็มกด เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน การจัดให้มีถังขยะแยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน การระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา ๑๐.๐๐-๑๕.๐๐ น. และการประชาสัมพันธ์ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที

จึงเรียนเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

ที่ประชุมฯ พิจารณารายละเอียดโครงการฯ แล้ว มีความเห็นให้เพิ่มเติมมาตรการในระยะก่อสร้างเกี่ยวกับการสำรวจความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในระยะประชิด หรือรัศมี ๑๐๐ เมตรของพื้นที่ก่อสร้างโครงการปีละ ๑ ครั้ง โดยเห็นควรให้การเคหะแห่งชาติ ใช้เป็นแนวปฏิบัติสำหรับโครงการก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไปด้วย

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี ๒ และ ๓) ของการเคหะแห่งชาติ ตามมาตรการข้อ ๑๕ (๑) (ฉ) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้การเคหะแห่งชาติ รับความเห็นจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไปพิจารณาดำเนินการในประเด็นการสำรวจความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบในระยะประชิด หรือรัศมี ๑๐๐ เมตรของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในระยะก่อสร้างโครงการ และดำเนินการ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

๒. ให้ตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้



๓. นำความเห็นคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อประกอบการพิจารณา
ตามมาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๑/๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับรองมติที่ประชุมดังกล่าว ในที่ประชุมแล้ว
เลิกประชุมเวลา ๑๑.๓๐ น.



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน มีแปลงที่ดินเพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร รวมทั้งสิ้นจำนวน 146 แปลง (แบ่งเป็นตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง) มีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกัน 17,825.18 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 18 ไร่ 3 งาน 51.7 ตารางวา หรือ 7,551.7 ตารางวา หรือ 30,206.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชันภายในโครงการ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีเพียงการปรับแต่งพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการ โดยระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานโครงสร้าง งานไฟฟ้า งานสุขาภิบาล และงานตกแต่ง อย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างดิน ออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดินเป็นระยะๆ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการแล้วเสร็จพื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (2) โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกของ	- - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-6) พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อเกิดดินถล่มในระดับต่ำ	(3) ปลุกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้จัดการ

ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารี มีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำชั้นถึง :ทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การค้ำขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชซาก และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะเดียว	(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น
ผู้ช่วยผู้จัดการ ก
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ขณะที่เขียนบางเหี่ยวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตรการวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งพบว่า บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 16.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 6.0 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อน ที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อน		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

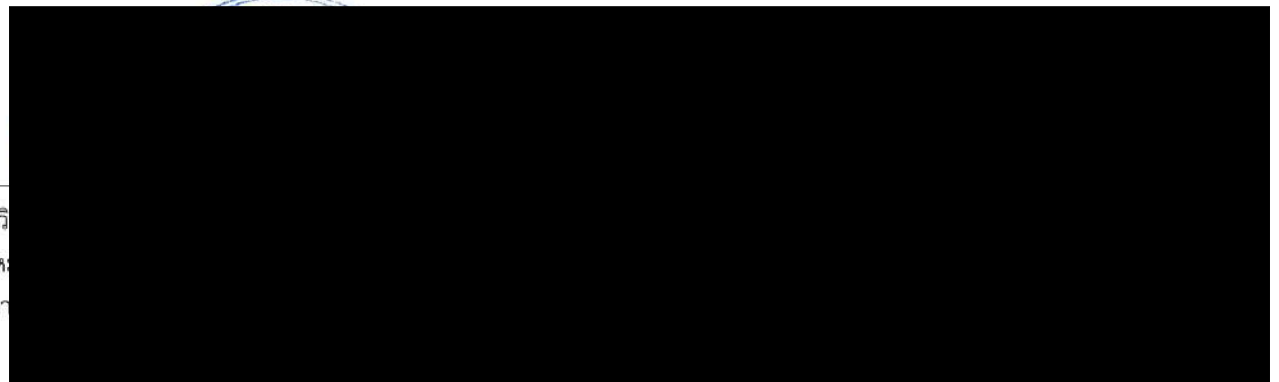
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลง มาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อน เจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอย เลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อน อุตรดิตถ์ เป็นต้น ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารและการดำเนินโครงการอยู่ใน ระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคหะ

ผู้ว่าการกา



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศด้านการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ การก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.057043301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วที่บดกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุสิ่งก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)."	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัย ใกล้ เคียง พื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิน สุพัตกุล)

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานครของกรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.031828566 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.	(5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น (7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้านเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย
ผู้ช่วยผู้จัดการ การ
ผู้ว่ากา

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.031005416 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.600034392 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผล	(10) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว (11) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (การเคหะแห่งชาติ) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

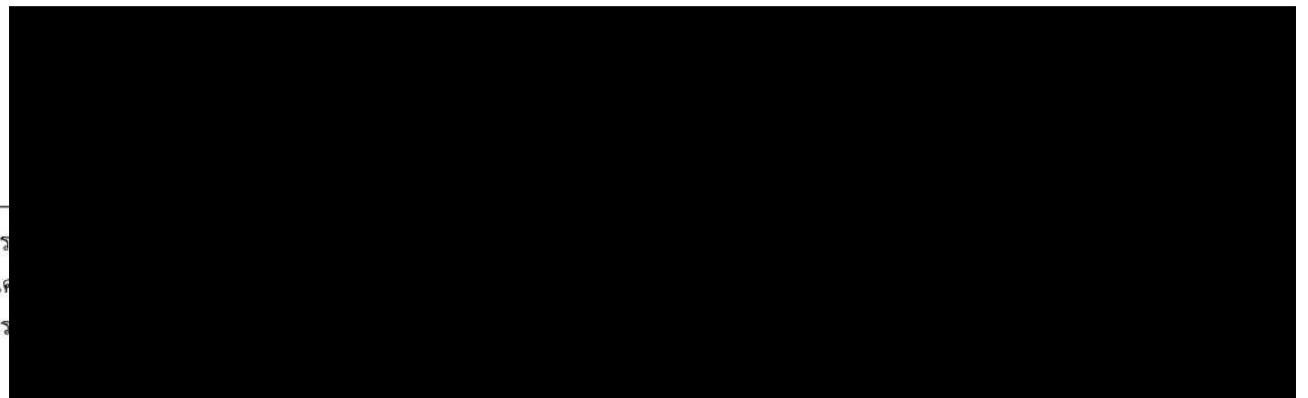
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อนอะเปื้อน		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ดึกแถว 3 ชั้น อยู่ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5.17 เมตร และศูนย์ชุมชน บ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต อยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 8.36 เมตร และร้านค้าพลสดิกชั้นเดียว อยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 14.85 เมตร และบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 26.01 เมตร จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อดึกแถว 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต ชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ร้านดีพลสดิก ชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของโครงการ และบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 61.62-89.60 dBA)	1) เสียง (1) ช่วงทำฐานราก จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร ความสูง 4.00 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และความสูง 3.00 สำหรับทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร ความสูง 4.50 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และความสูง 3.00 สำหรับทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ (3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงการเทปูนฐานรากเท่านั้น รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลศรีสุนทร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ เรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มิต่ำระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงทำฐานราก 1.1) แหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อตึกแถว 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต ชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ร้านดีพลาสติก ชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของโครงการ และบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีค่าระดับเสียง 61.62-75.54 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 50 มิลลิเมตร ความสูง 4.00 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และความสูง 3.00 สำหรับทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียง	(4) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย
ผู้ช่วยผู้จัดการ การ
ผู้ว่าก

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 18-19 กันยายน 2561 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 56.3 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 57.4-61.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ 1.2) การรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียง 2 แห่ง เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากกับระดับเสียงพื้นฐาน (L_{eq} 24 ชั่วโมง) บริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 18-19 กันยายน 2561 มีระดับเสียงในรูปของค่า L_{eq24} เท่ากับ 56.3 dB(A) 1.3) เสียงรบกวน จากการประเมินเสียงรบกวนกรณีเลวร้ายสุดจากการก่อสร้างของโครงการ คือจากกิจกรรมงานฐานรากซึ่งพบว่าจะมีค่าระดับเสียงรบกวน 1.1 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดของโครงการจึงไม่เป็นเสียงรบกวน	(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร (11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคีร์องลงระหว่างการพัก (12) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (13) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคห

ผู้ว่าการก

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อตึกแถว 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต ชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ร้านดีพลาสติก ชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของโครงการ และบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการมีค่าระดับเสียง 71.62-85.60 dB(A) โดยโครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร ความสูง 4.50 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และความสูง 3.00 สำหรับทิศตะวันตก ทิศเหนือและทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 30 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 18-19 กันยายน 2561 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 56.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 57.0-63.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 9.8 dB(A) 6.1 dB(A) 1.2 dB(A) และ -2.5 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(14) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (15) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (16) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (17) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (18) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่ากา

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อตึกแถว 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต ชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ร้านดีพลาสติก ชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของโครงการ และบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีค่าระดับเสียง 75.62-89.60 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นอิฐมวลเบา หนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 18-19 กันยายน 2561 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 56.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.3-57.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ โดยมีรายละเอียดของระดับเสียงที่ลดลง และผลรวมของเสียงจากโครงการ และระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด	(19) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (20) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (21) จัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและขอคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (22) กรณีที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงกันประกอบด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (การเคหะแห่งชาติ) และคนกลางคือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เท่ากับ -0.5 dB(A) -1.3 dB(A) -1.6 dB(A) -1.7 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่ง เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว แสดงดังตารางที่ 4-8 ตารางแสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงรบกวน ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก ทั้งนี้ โครงการเลือกวิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นการกดเข็มโดยใช้เครื่องกดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver บริเวณบ้านแถว แปลงที่ 113-124 ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณตึกแถว แปลงที่ 1-6 และบริเวณบ้านแถว แปลงที่ 44-49 ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถกดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน โดยใช้ข้อมูลอ้างอิงจาก : Proceedings of the International Deep Foundations Congress. Orlando, USA. ASCE Special Publication 116 pp 363-371 ระบบ Jack In Pile เป็นระบบที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม, สะอาด, ปราศจากมลภาวะและไร้แรงสั่นสะเทือน เทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็มแบบไฮดรอลิก โดยใช้เครื่อง Jack in Pile ซึ่งสามารถกด เสาเข็มลง ได้อย่างแม่นยำ สำหรับการกดเสาโดยไม่ส่งผลกระทบใดๆ เหมาะสำหรับการติดตั้งใกล้โครงสร้างที่มีอยู่ นอกจากนี้ยังไม่มี ความจำเป็นสำหรับการทดสอบโหลดหลังการติดตั้ง เนื่องจากความสามารถในการตรวจได้โดยตรงระหว่างกระบวนการติดตั้งโดยใช้มาตรวัดกำลังไฮโดรลิกและน้ำหนักที่กดเสาเข็มในดัว สามารถใช้กับเสาเข็ม PC Square และ PC Spun	2) ความสั่นสะเทือน (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด บริเวณบ้านแถว แปลงที่ 113-124 ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณตึกแถว แปลงที่ 1-6 และบริเวณบ้านแถว แปลงที่ 44-49 ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) เลือกใช้แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดดิน (Trenching) ความลึก 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก (4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หลังตอกเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ เรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดด้านทิศตะวันออก คือ ดิถกแถว 3 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 5.17 เมตร ซึ่งการกวดเสาะเข็มระบบ Jack-in Pile บริเวณดังกล่าว จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 1.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลกระทบทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน สำหรับด้านทิศเหนือ คือ <u>ร้านดีพลาสติก ชั้นเดียว</u> ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 14.85 เมตร ซึ่งการกวดเสาะเข็มระบบ Jack-in Pile บริเวณดังกล่าว จะใช้ความเร็วอนุภาค	(5) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาะเข็ม ระบวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สูงสุดประมาณ 0.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จอร์บคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลกระทบต่อการทำงานหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน สำหรับการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด คือ ศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ร้านดีพลาสติก ชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของโครงการ และบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต ด้านทิศใต้ของโครงการ โครงการใช้วิธีการดอกเสาเข็ม ซึ่งกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เกิดจากดอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ดอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร	(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์).” (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (15) หากเกิดความเสียหายหรือมีเรื่องร้องเรียนจากข้างเคียงอันเนื่องมาจากการทำฐานรากของโครงการ ซึ่งพิสูจน์ได้จากภาพถ่ายอาคารก่อนการดำเนินการก่อสร้างและตามหลักวิชาการ โครงการจะหยุดดำเนินการทำฐานรากดังกล่าว และปรับเปลี่ยนเทคโนโลยีที่เหมาะสมต่อไป	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ ศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทรจังหวัดภูเก็ต ชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 8.36 เมตร ร้านดีพลาสติก ชั้นเดียว ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 14.85 เมตร และบ้านเอื้ออาทร จังหวัดภูเก็ต 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 26.01 เมตร ศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต ชั้นเดียว ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 8.36 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเข็ม 14.81 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จู่ได้รับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศตะวันตก พบว่า เกิน 10-15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคืออยู่ในระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้	(16) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า เกิน 10 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินระดับที่ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินมาตรฐาน สำหรับบ้านเอื้ออาทร จ.ภูเก็ต 2 ชั้น ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 26.01 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเข็ม 4.25 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศตะวันตก พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยันจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับเริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ทางด้านทิศตะวันตก ลึก 3 เมตร ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 30 (Jackson. et al., 2007) ซึ่งจากการคำนวณ เมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 30 ที่ส่งผลกระทบต่อศูนย์ชุมชนบ้านเอื้ออาทร จังหวัดภูเก็ต ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 4.44 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จู่ได้รับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศตะวันตก พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที คือไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารรายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม หากการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลศรีสุนทร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม พาณิชยกรรม และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบชุมชนชนเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ จากผลการสำรวจพรรณไม้ที่พบในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ยังไม่มีการก่อสร้าง ภายในโครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นปอสา ต้นยอบ้าน ต้นมะละกอ ต้นตะขบ ต้นกล้วย ต้นมะพร้าว ต้นขนุน และต้นกระถินณรงค์ เป็นต้น ซึ่งพรรณไม้ที่พบไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืช ป่า แบนท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกเอี้ยงสาริกา และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ แมลงปอบ้าน โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจชนิดพันธุ์ของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และแมลง (Insects) ใช้วิธีการเดินเป็นแนวตารางโดยให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ (การจัดการ สำรวจ ติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล , 2553) การสำรวจชนิดพันธุ์ของ นก (Birds) บริเวณพื้นที่โครงการ ใช้วิธีการสำรวจแบบ Interval Point Count โดยกำหนดจุดให้กระจายสม่ำเสมอในพื้นที่สำรวจ สำรวจบริเวณรอบๆ เป็นการพบเห็นโดยตรงหรือเสียงร้องของนก และใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที/จุด (การจัดการ สำรวจ ติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553)	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคห

ผู้ว่าการก

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาง)
ผู้ช่วยผู้จัดการ การ
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารรายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ โดยในระยะก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน อีกทั้งจะชะลอการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลาง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{๑๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณะประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะ

ผู้ว่าการกา

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) และทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การขนส่งจะมีประมาณวันละ 13 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.1 PCU/ชั่วโมง (13x1.7) สภาพการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ในกรณีเลวร้าย พบว่า การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับที่	(1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบถึงเส้นทางการใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ (2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (3) ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุเข้าขนส่ง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร บริเวณถนนสาธารณะทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจรของทางสาธารณะประโยชน์ จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ในกรณีเลวร้าย พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (10) จัดให้มีการล้างถนนเมื่อมีรถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการทำให้ดินหล่นบนถนนสาธารณะ	

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้จัดการ
ผู้

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณงานสูงสุด 60 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1997) ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณงาน - การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 5 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รมรงค้ให้คณงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) โครงการจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคณงาน (4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถประเมินได้จากปริมาณคนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 60 คน และอัตราการใช้ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานมีการใช้น้ำประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้ประมาณ 1 วัน		-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่ บริเวณท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง ● น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบเนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 2.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.966 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (10 คน/ห้อง) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณงาน ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้ว่าการ
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 3) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ปริมาณน้ำเสียจากส้วมสำหรับบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และผู้รับเหมาจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (10 คน/ห้อง) ปริมาณน้ำเสียจากส้วมและจากการอาบน้ำหรือซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	(4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (6) เมื่อ ก่อ ส ราง แล้ว เสร ็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้ 1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษอิฐ เศษคอนกรีต เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า จะจัดการได้ในหลายรูปแบบ โดยนำวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษเหล็ก ไม้แบบ ที่มีสภาพดีจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะฉีดพรมน้ำป้องกันการฟุ้งกระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่ได้จัดหาไว้อย่างเหมาะสม 2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คณงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 60 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 90 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน)	(1) จัดให้มีถังขยะคอนเทนเนอร์ ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย รวมปริมาตรกักเก็บขยะ เท่ากับ 8,480 ลิตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร สำหรับบ้านพักคณงาน (3) ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะ และการรั่วซึมของถังขยะ บริเวณที่พักขยะ ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจะจัดให้มีถังขยะคอนเทนเนอร์ ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย รวมปริมาตรกักเก็บขยะ เท่ากับ 8,480 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 94 วัน ถังคอนเทนเนอร์ เป็นถังบรรจุขยะที่ใช้ร่วมกับตัวรถถังคอนเทนเนอร์ มีโครงสร้างผลิตจากแผ่นเหล็กชุบพ่นมีความหนาพิเศษ มีความแข็งแรงทนทานอายุการใช้งาน และถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำขยะจากจุดพักขยะรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้พื้นที่พักขยะ โดยโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป สำหรับขยะอันตรายในระยะก่อสร้าง โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 (5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเ

ผู้ว่ากา

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

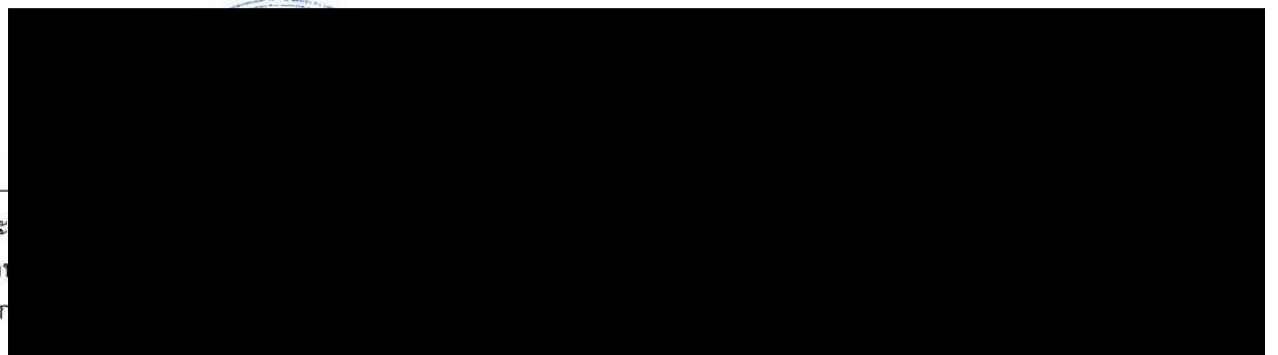
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 60 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 180 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะที่ได้มาตรฐาน มีฝาปิดมิดชิด ที่มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะ มูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง สำหรับการไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะประกอบด้วย (1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง (2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาง

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคณงาน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (3) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (4) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (5) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (6) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ (7) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (8) ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (9) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 60 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ ส่วนผลกระทบด้านลบอาจส่งผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยผลกระทบที่สำคัญในระยะก่อสร้าง เช่น ด้านฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การขาดแคลนน้ำใช้ ปัญหาคนงานก่อสร้าง และความเป็นส่วนตัว เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชนในระดับต่ำ	(1) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ (3) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (5) โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชากรกลุ่มเป้าหมายในกลุ่มติดและพื้นที่อ่อนไหวก่อนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก

ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ		(6) ติดประชาสัมพันธ์รายละเอียดของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการให้ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

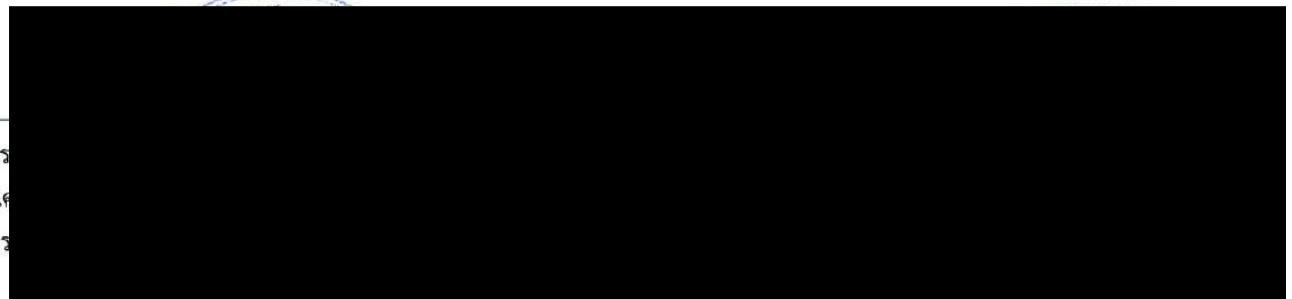
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก
ผู้ว่า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและอันตรายที่เสี่ยงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมาย กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย และที่ครอบหูให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้นผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิดเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ของคนงานก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล บริเวณห้องปฐมพยาบาล ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร เรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพรั้วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค
ผู้ว่าการ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (5) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยการ ตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (6) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (8) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (9) จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง และกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน (10) กำหนดระเบียบบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (11) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าก

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดใหญ่ได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สำหรับกรณีมีบ้านพักคนงาน โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างให้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (2) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน (3) ดูแล และควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง (4) กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน (5) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล (6) ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. (7) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัมกระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคห

ผู้ว่าการก

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ (9) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง (10) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร และงานระบบ แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานคือประมาณ 16 เดือน ดังนั้นผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการสร้างช่วงทำฐานราก จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 50 มิลลิเมตร ความสูง 4.00 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และความสูง 3.00 เมตร สำหรับทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ เพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 50 มิลลิเมตร ความสูง 4.00 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก และความสูง 3.00 เมตร สำหรับทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศใต้ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่นิติบุคคล พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่สวนหย่อม พื้นที่บ่อบำบัด พื้นที่พักขยะ พื้นที่ถนน ทางเท้า และพื้นที่ลานกิจกรรม ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 72.75 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ และที่จอดรถ ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 72.75 อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนทำให้ประสิทธิภาพลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างของดินแต่อย่างใด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค
ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำชั้นถึง :ทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การคััดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชมาก และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นถ่างแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัว และเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร	(1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ (2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ (3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด (4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ ผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่ากา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว ในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตราวัดความรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่นอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหว สังเกตได้ชัดเจน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ซึ่งพบว่า บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 16.0 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 6.0 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะตอ และกลุ่มรอยเลื่อนพวนของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวี

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคห

ผู้ว่าการก

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ทั้งนี้ อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่ออาคารและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก

ผู้ว่า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละออง (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.047005962 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.031023732 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ การเคห

ผู้ว่าการก

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.600342578 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออก หน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่ากา

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม พานิชยกรรม และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบชุมชนชานเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นบ้านอยู่อาศัยและพื้นที่พานิชยกรรม การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ จากผลการสำรวจพรรณไม้ที่พบในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ยังไม่มีการก่อสร้าง ภายในโครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นกระถิน ต้นปอสา ต้นยอ บ้าน ต้นมะละกอ ต้นตะขบ ต้นกล้วย ต้นมะพร้าว ต้นขนุน และต้นกระถินณรงค์ เป็นต้น ซึ่งพรรณไม้ที่พบพรรณไม้ไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะ

ผู้ว่าการการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภท สัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า และจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกเอี้ยงสาริกา และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ แมลงปอบ้าน โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจชนิดพันธุ์ของสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และแมลง (Insects) ใช้วิธีการเดินเป็นแนวตารางโดยให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ (การจัดการ สำรวจ ติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553) การสำรวจชนิดพันธุ์ของนก (Birds) บริเวณพื้นที่โครงการ ใช้วิธีการสำรวจแบบ Interval Point Count โดยกำหนดจุดให้กระจายสม่ำเสมอในพื้นที่สำรวจ สำรวจบริเวณรอบๆ เป็นการพบเห็นโดยตรงหรือเสียงร้องของนก และใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที/จุด (การจัดการ สำรวจ ติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553)	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

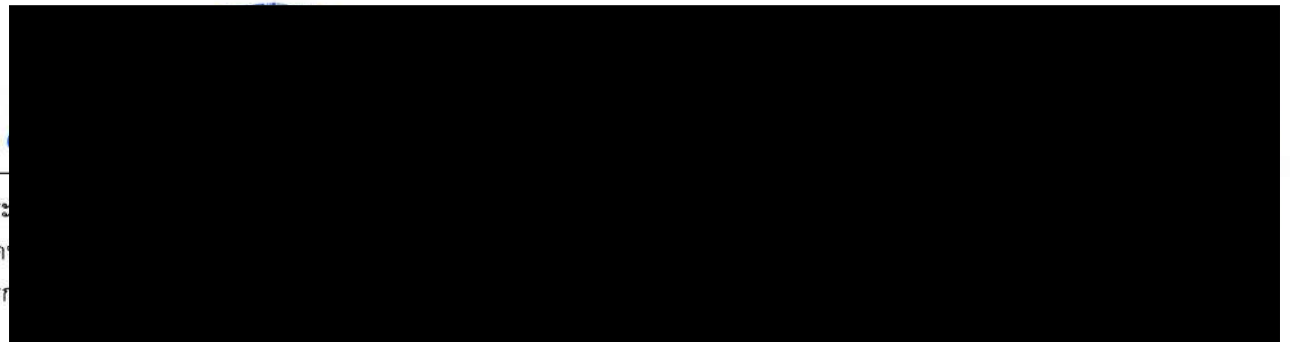
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สัตว์พันธุ์ (Extinct) สัตว์พันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แพนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

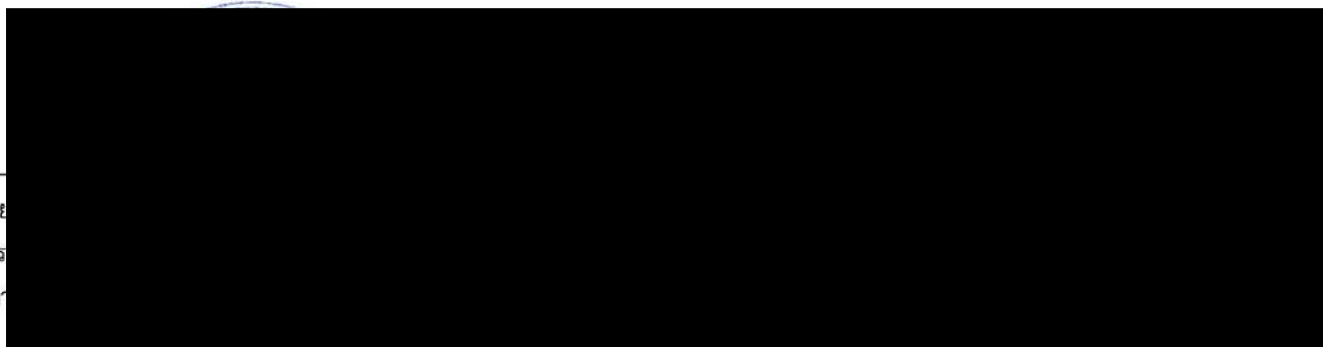
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านบ่อดักไขมัน เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว (ค่า BOD_๕ 87.5 มิลลิกรัม/ลิตร) ของบ้านแต่ละหลัง จะรวบรวมผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้าน และลงสู่บ่อดัก ค.ส.ล. แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียซึ่งจะปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่บ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณะประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่ากา



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2561) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม พาณิชยกรรม และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ เป็นส่วนใหญ่โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินขนาดกลาง จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1) แจ้งผู้อาศัยเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการห้ามผิดข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยแนบกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ให้ผู้อาศัยรับทราบ	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.27 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	1) แจ้งผู้อาศัยเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการห้ามผิดข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยแนบกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ให้ผู้อาศัยรับทราบ	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค
ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าไปทางทิศเหนือ ตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ประมาณ 3.00 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากสี่แยกอำเภอดกลาง มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอมือง ตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ผ่านหมู่บ้านเอื้ออาทร ประมาณ 3.10 กิโลเมตร กลับรถและตรงไปประมาณ 150 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ทางเข้า-ออกของโครงการ มี 3 จุด โดยจุดที่ 1 มีความกว้าง 9.00 เมตร จุดที่ 2 มีความกว้าง 11.96 เมตร และจุดที่ 3 มีความกว้าง 16.11 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนน คสล. รายละเอียดดังนี้ <u>ถนนสาย A</u> เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแฉกรวมเขตทาง มีความกว้างประมาณ 14.00 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ประกอบด้วยผิวจราจร 9.70 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 1.50 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 146 แปลง)	(1) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (4) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 191 คัน (5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ (6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยจัดตั้งป้ายแสดงทิศทางเติร์ดเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (7) จัดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคห

ผู้ว่าการก

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<u>ถนนสาย B</u> มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบริดจ์ทาง กว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจร 9.00 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 77 แปลง) <u>ถนนสาย C</u> เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบริดจ์ทาง กว้าง 10.00 เมตร ผิวจราจร 6.20 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 1.00 เมตร ทั้ง 2 ด้าน (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 53 แปลง) <u>ถนนสาย D</u> เชื่อมต่อกับทางสาธารณะประโยชน์ มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบริดจ์ทาง กว้าง 15.50 เมตร ผิวจราจร 11.10 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 2.00 เมตร และ 1.50 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 23 แปลง) <u>ถนนสาย E</u> มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบริดจ์ทาง กว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจร 6.20 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 1.00 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 23 แปลง) <u>ถนนสาย F</u> มีรูปแบบเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแบริดจ์ทาง กว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจร 6.20 เมตร ไหล่ทางทางเท้ายกระดับ กว้าง 1.00 เมตร (เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 23 แปลง) ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีทั้งสิ้น 146 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายแต่ละแปลงมีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 1 คัน		

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้ว่าการ

ผู้

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 45 คัน เพื่อให้จอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมีลักษณะดังกล่าวกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 เมตร 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีทั้งสิ้น 191 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านแถวต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด 3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นติดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 191 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 191 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 191 PCU/ชั่วโมง (191x1) สภาพการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ในกรณีเลวร้ายพบว่า การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิน

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแ

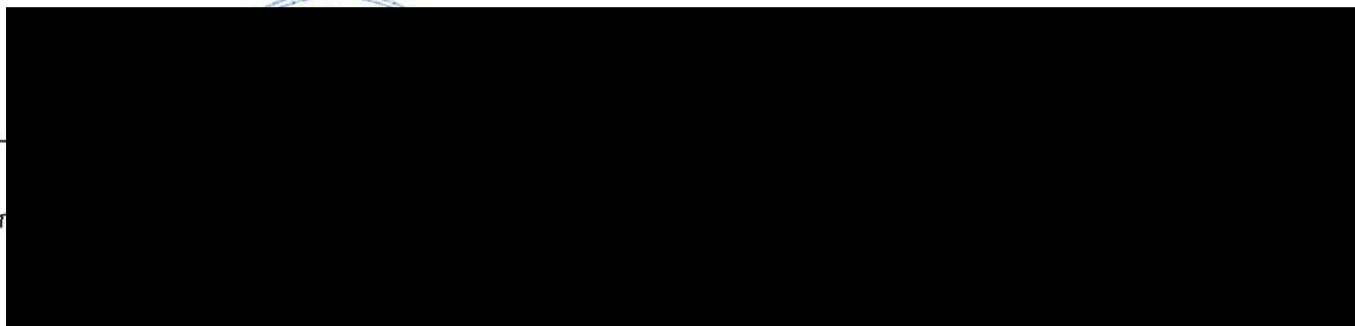
ผู้ว่าการการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจรของทางสาธารณะประโยชน์ จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างโครงการมีเพียงเล็กน้อย ทั้ง วันหยุดและวันธรรมดา ในกรณีเลวร้าย พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การ หยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง		

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้ว่า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าประมาณ <u>147 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ <u>13.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</u> 2) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 147 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 1 วัน 3) ประเมินความเสี่ยงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขภูเก็ต ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2561 การประปาส่วนภูมิภาคสาขภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 62,224 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 144,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 3,213,315 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,763,394 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 2,009,132 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขภูเก็ต, พฤศจิกายน 2561)	(1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค
ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 13.78 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.10 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาส่วนภูมิภาคเท่านั้น ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน 1) การระบายน้ำเสีย น้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วทั้งหมดปริมาณ 117.60 ลูกบาศก์เมตร (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 87.5 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อบำบัด ค.ส.ล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียซึ่งจะปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่บ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ ลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) และระบายลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป 2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ	(1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 435.09 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และ 1:1000 ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อบำบัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และ 1:1000 ผ่านบ่อพักน้ำ คสล. เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) สำหรับปริมาณน้ำฝนทั้งหมดที่โครงการต้องกักเก็บไว้ ปริมาตร 423.24 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 435.09 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ สำหรับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.303 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.634 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมิให้เกินค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อดักน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวมน้ำเสีย มีดังนี้	(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ
ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะไหลลงบ่อดักน้ำเสีย จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งหมด ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบท่อรวม ไปยังบ่อดักน้ำเสีย ซึ่งบ่อดักน้ำเสียจะรวบรวมน้ำเสียปนน้ำฝนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายน้ำส่วนเกินให้ไหลล้นออกไปยังบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกนอกโครงการต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	1) ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ <u>117.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) เพื่อให้สามารถดำเนินการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้ น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านบ่อดักไขมัน เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 87.5 มิลลิกรัม/ลิตร) ของบ้านแต่ละหลัง จะรวบรวมผ่านท่อระบายภายในบ้าน และลงสู่บ่อดัก ค.ส.ล. แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณะประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจสอบติดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิน

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะ

ผู้ว่าการการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	0.80 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ปอดักน้ำเสียซึ่งจะปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศไม่ต้องใช้พลังงาน ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจะใช้พลังงานในการเติมอากาศ โดยเครื่องเติมอากาศที่เลือกใช้ Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง จะใช้พลังงานเพียง 2.2 กิโลวัตต์/เครื่อง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารติดแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายเกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป		- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ประกอบด้วย ความ เป็นกรดต่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ชัลไฟด์, ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค
ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดใหญ่ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

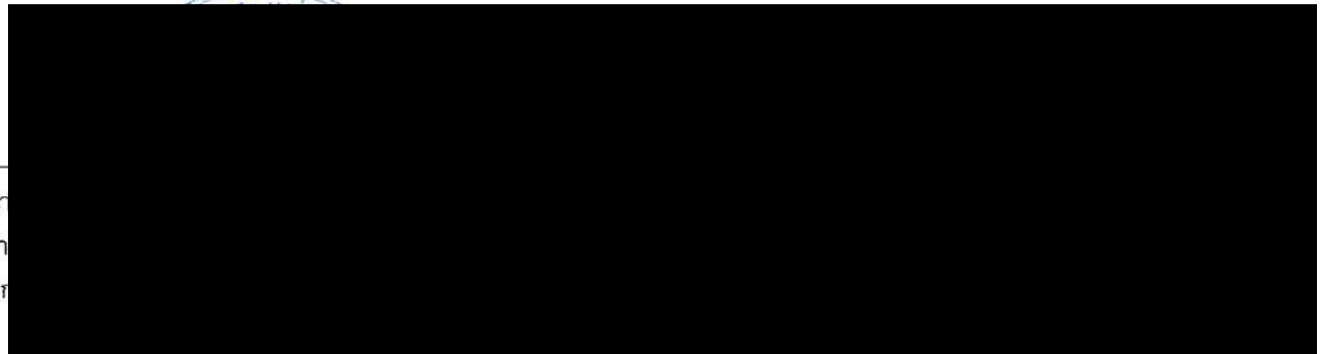
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3) การกำจัดกากตะกอน ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ได้ออกแบบให้มีส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลศรีสุนทรให้มาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก

ผู้ว่า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,205 ลิตร/วัน หรือ 2.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 735 กิโลกรัม หรือ 0.735 ตัน/วัน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมจำนวน 1 จุด บริเวณติดกับแปลงพื้นที่ตั้งนิติบุคคล ทำให้รถเก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้สะดวก ที่พักรวมประกอบด้วย ถังขยะคอนเทนเนอร์ ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะรีไซเคิล และถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บขยะ เท่ากับ 10,400 ลิตร โดยถังคอนเทนเนอร์ เป็นถังบรรจุขยะที่ใช้ร่วมกับตัวรถยกถังคอนเทนเนอร์ มีโครงสร้างผลิตจากแผ่นเหล็กชุบพ่นมีความหนาพิเศษ มีความแข็งแรงทนทานอายุการใช้งาน และถังมูลฝอยที่โครงการ	(1) จัดให้มีพื้นที่พักรวมจำนวน 1 จุด ประกอบด้วยถังขยะคอนเทนเนอร์ ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะรีไซเคิล และถังขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงที่พักรวมมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักรวม การรื้อซึมของที่พักรวม ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักรวม ทุกสัปดาห์ตลอดระยะดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารรายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	เลือกใช้เป็นถังมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อเลื่อน ซึ่งทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทรเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป 3) ความสามารถในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ได้มากกว่า 2 วัน 3 วัน 5 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลศรีสุนทรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิน

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะ

ผู้ว่าการการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยแต่ละหม้อแปลงห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด 2.33 เมตร 5.26 เมตร และ 4.14 เมตร นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	(1) ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 kVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อยผ่านสายไฟแรงต่ำ (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิน

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะแ

ผู้ว่าการการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ 1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/หลัง และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณบ้านแถว 2 ชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 3 จุด/หลัง (ชั้นละ 1 จุด) และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 3 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณตึกแถว 3 ชั้น โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งมีรัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 120 เมตร จำนวน 3 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ ด้านข้างแปลง 69 และด้านข้างแปลง 118 อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหัวดับเพลิงสามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก และทั่วถึงทั้งบริเวณโครงการ โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ	(1) โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งมีรัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 120 เมตร จำนวน 3 จุด (2) โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/หลัง และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณบ้านแถว 2 ชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 3 จุด/หลัง (ชั้นละ 1 จุด) และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 3 จุด/หลัง (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณตึกแถว 3 ชั้น (3) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว 2) ประเมินความสามารถในการให้บริการระบบอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศรีสุนทร โดยปัจจุบัน เทศบาลตำบลศรีสุนทร ปัจจุบันมีรถบรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน สามารถบรรจุน้ำได้ประมาณ 6,000 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์หอสสูงหรือรถกระเช้า จำนวน 1 คัน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศรีสุนทร ประมาณ 1.65 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้น เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าจ่อรถดับเพลิงในตำแหน่งที่โครงการกำหนดได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

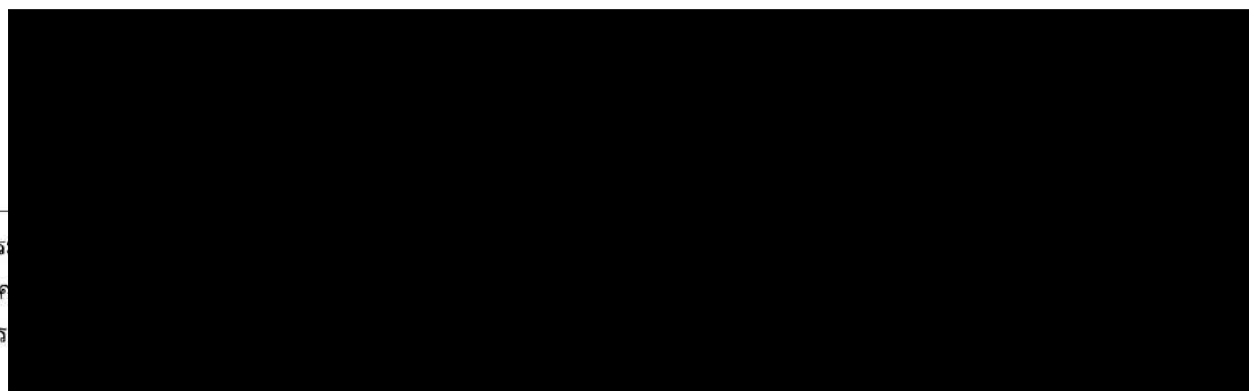
ผู้ว่าการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	(1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค
ผู้ว่าการ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดใหญ่ ได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ และจังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลรัฐและเอกชน 7 แห่ง จำนวน 1,214 เตียง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล 21 แห่ง คลินิกเวชกรรม 100 แห่ง คลินิกเวชกรรมเฉพาะทาง 49 แห่ง คลินิกทันตกรรม 73 แห่ง คลินิกทันตกรรมเฉพาะทาง 1 แห่ง คลินิกแพทย์แผนไทย 7 แห่ง ร้านขายยาแผนปัจจุบันเพิ่มจาก 47 แห่ง เป็น 300 แห่ง ร้านขายยาแผนโบราณ 12 แห่ง โรงพยาบาลรัฐ 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต จำนวน 503 เตียง โรงพยาบาลกลาง จำนวน 60 เตียง และโรงพยาบาลป่าตอง จำนวน 60 เตียง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลสิริโรจน์ จำนวน 151 เตียง โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต จำนวน 200 เตียง และโรงพยาบาลมิชชั่นภูเก็ต จำนวน 50 เตียง และโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ตเปิดให้บริการ โรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต จำนวน 190 เตียง (แผนยุทธศาสตร์พัฒนาสุขภาพจังหวัดภูเก็ต ปี 2557-2561 (แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต 4 ปี พ.ศ. 2557-2560 อ้างถึงในกลุ่มงานคุ้มครองผู้บริโภคและเภสัชสาธารณสุข, สสจ.ภูเก็ต ข้อมูล ณ 18 พ.ย. 2556)	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (3) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ จำนวน 16 จุด (4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (5) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวี

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคห

ผู้ว่าการก

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

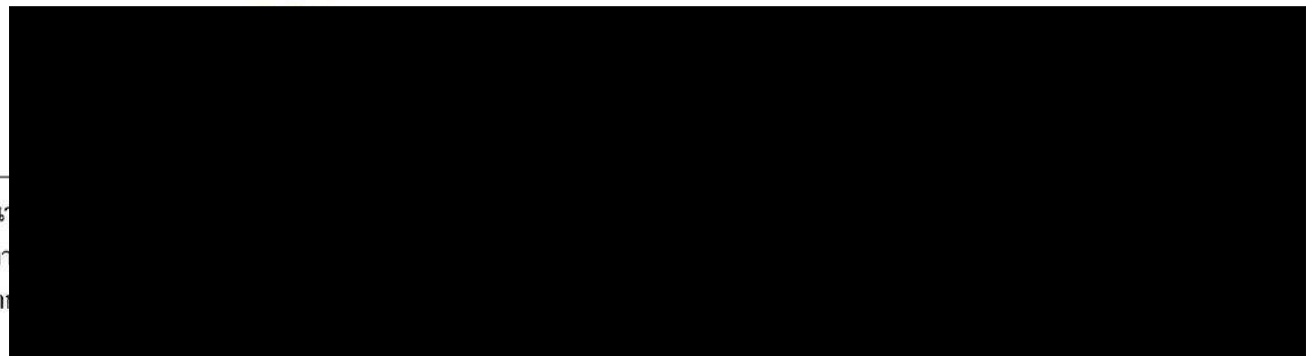
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลศรีสุนทร มีสถานที่ให้บริการสาธารณสุข ดังนี้ คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลศรีสุนทร หมู่ที่ 5 และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่าหิน หมู่ที่ 6 นอกจากนี้ยังมีคลินิกเอกชน 3 แห่ง และร้านขายยา 2 แห่ง โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลศรีสุนทร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.60 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และโครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 16 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออกของโครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก

ผู้ว่า



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ของ การเคหะแห่งชาติ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ในส่วนของสถาปัตยกรรมมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสความร่มรื่นที่อยู่แวดล้อมอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง สีหลังคาและตัวอาคารมีความกลมกลืนกับธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 72.75 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจาย 13 จุด คิดเป็นพื้นที่ 1,985.24 ตารางเมตร โดยสวนสาธารณะคิดเป็นร้อยละ 5.97 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 72.75 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.97 ของพื้นที่จัดจำหน่าย โดยมีสวนหย่อมกระจายอีก 13 จุด	-

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
2. คุณภาพอากาศ (รูปที่ 1)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (รูปที่ 1)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ เรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
7.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
8.การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายร

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเค

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดรายได้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ถนนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการ เรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ
10. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และการเคหะแห่งชาติ

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลศรีสุนทร

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวิ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะ

ผู้ว่าการกา

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดใหญ่ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) - การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระวี

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะ

ผู้ว่าการก

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากโครงการ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) - การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นาย

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl		

เดือน พฤศจิกายน 2562

(นายระ

ผู้ช่วยผู้ว่าการ การเคหะ

ผู้ว่าการ

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ3) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) - การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ (ระยะแรก) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังจังหวัดภูเก็ต

เดือน พฤศจิกายน 2562

ผู้ช่วยผู้ว่าการ

ผู้



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, ตุลาคม 2561

เดือน พฤศจิกายน 2562

(น

ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก

ผู้ว่า



ตารางแสดงการใช้พื้นที่

รายละเอียด	จำนวนพื้นที่ ตร.ว.	จำนวนพื้นที่ ตร.ม.
ตึกแถว 3 ชั้น		
xxx - แปลงที่มีขนาดใหญ่ที่สุด	62.50	250.00
xxx - แปลงที่มีขนาดเล็กที่สุด	27.90	111.60
บ้านแถว 2 ชั้น		
xxx - แปลงที่มีขนาดใหญ่ที่สุด		
xxx - แปลงที่มีขนาดเล็กที่สุด		

เดือน พฤศจิกายน



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
905 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3
กองบริหารโครงการ 11

โครงการชุมชนและบริการชุมชน หาดใหญ่
(เทพกระษัตรี 2 และ 3)

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ



ตารางแสดงจุดใช้น้ำ-เลขที่แปลงภายในโครงการ

จุดใช้น้ำ	เลขที่แปลง
1	146, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

ตารางแสดงสัญลักษณ์ที่ใช้

สัญลักษณ์	ความหมาย
□	อาคาร
○	จุดใช้น้ำ
+	จุดตัด
—	ถนน
—	รั้ว
—	เขตที่ดิน



การเคหะแห่งชาติ
Housing Authority of Thailand
800 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3
กองบริหารโครงการ 11

โครงการเคหะชุมชนและอาคารชุมชน ทหารบก
จ.ภูเก็ต (เทพาธารี 2 และ 3)

รูปแบบ :

ประเภทงาน :

สถานที่ :

นายสมพงษ์ ธีระพงษ์พันธ์ ส.ล.ด.3213
นายวิวัฒน์ แก้วหนูพล ภ.ส.ด.7036
นางสาวณิชา สุทธิวรรณ ภ.ส.ด.12272
นางกนกวรรณ แซ่มะ ภ.ส.ด.20308

วิศวกรโครงการ :

นายประยุทธ์ ธีระพงษ์พันธ์ ส.ล.ด.26478
นายวิชา สุวรรณธรรม ภ.ส.ด.5831

วิศวกรไฟฟ้า :

นายธีรวัฒน์ สุทธิพงษ์พันธ์ ภ.ส.ด.39731
นายอำนาจ ทวีทอง ส.ส.ด.5660

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวณิชา สุทธิวรรณ ภ.ส.ด.133
นายณิรุฒ ธีระพงษ์พันธ์ ส.ล.ด.348
นายเสกสรรค์ อินทพันธ์ุ ภ.ส.ด.885
วิศวกรเครื่องกล :

นายวิชา สุวรรณธรรม ภ.ส.ด.34885

แบบแสดง :

ผังบริเวณระบบน้ำใช้ในโครงการ

ขนาดสวน :

เรือน :

วัน :

ตรวจ :

วัน :

แก้ไข

ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ผู้ชำนาญการของ :

รองผู้ชำนาญการฝ่าย :

ผู้ชำนาญการฝ่าย :

อนุมัติ :

(แทน) ผู้ตรวจ :

เลขแบบ :

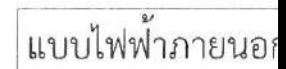
งาน :

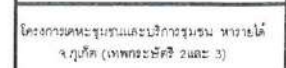
งาน :

จำนวนแบบทั้งหมด :

แผ่น



รูปที่ 7 ผังระบบไฟฟ้า ^{มาตรฐาน}



ผู้ช่วยผู้ว่าการ





รูปที่ 13 ผังแสดงทิศทางการจราจร



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

305 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240

โครงการ 3
รังสรรค์ 11

คณะกรรมการชุมชน ทายาทได้
ประวัติ 2 และ 3)

อสังหาริมทรัพย์ ส.ค. 3213

สัญญา 28 พ.ค. 7636

กรรมสิทธิ์ พ.ค. 12272

ที่ดิน พ.ค. 20308

ประกาศ ส.ค. 26478

น.ร. 656831

โฉนดที่ดิน พ.ค. 39731

น.ร. 5660

น.ร. 133

โฉนดที่ดิน ส.ค. 348

โฉนดที่ดิน ส.ค. 885

โฉนดที่ดิน พ.ค. 34885

นายอำเภอโครงการ

ตรวจ
วันที่

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

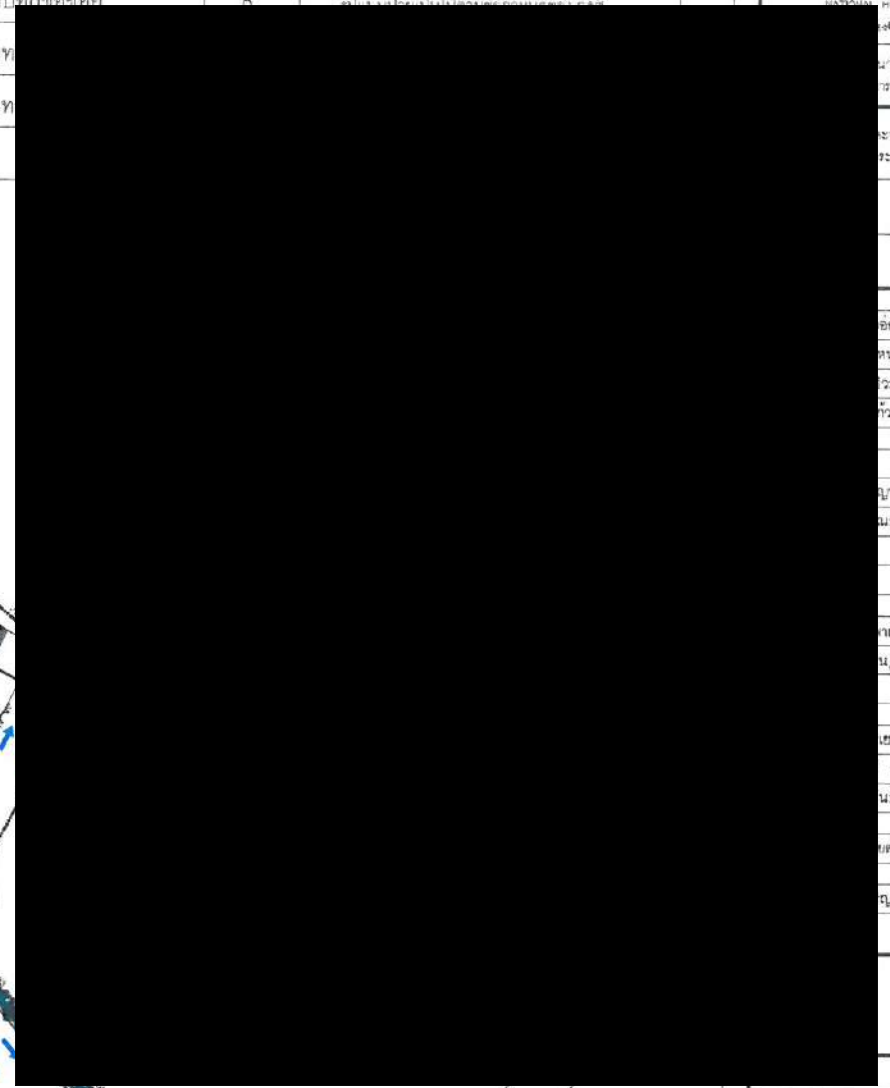
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง :
 รองผู้ดำเนินการก่อสร้าง :
 ผู้ดำเนินการก่อสร้าง :
 อนุมัติ :
 (นาม) ผู้ตรวจ
 เลขประจำ :
 งานที่ :
 งานเสร็จ :
 จำนวนแบบทั้งหมด :
 แผ่น



รูปที่ 14 แผนผังแสดงตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนภายในโครงการ

ตารางแสดงสัญลักษณ์ป้าย

รูปแบบ	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	หมายเหตุ
	①	ป้ายบอกชื่อซอย	8	
	②	ป้าย		
	③	ป้าย		



การเคหะแห่งชาติ
HOUSING AUTHORITY OF THAILAND

โครงการ 3
โครงการ 11

ระบบการขนส่ง
ระยะที่ 2 และ 3

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 3213

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 7636

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 12272

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 20308

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 26478

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 65831

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 39731

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 5660

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 133

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 348

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 585

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 34885

อสังหาริมทรัพย์ ส.ส. 79

เขียน :
วันที่ :
ตรวจ :
วันที่ :

แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ผู้ชำนาญการของ :
รองผู้ชำนาญการฝ่าย :
ผู้ชำนาญการฝ่าย :
อนุมัติ :
(นาย) ผู้ว่าการ :
เลขหมาย :
งานที่ :
งานเสร็จ :
จำนวนแบบทั้งหมด :
แผ่น



พื้นที่ก่อสร้าง	
รายการ	
แบบบ้านแถว 2 ชั้น มีจำนวน 123 หน่วย	
สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว (ผู้รับเหมาวิศวกร)	
	บริเวณที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์งานก่อสร้าง
	ห้องน้ำ
	แนวรั้วป้องกันชั่วคราว
	แนวท่อระบายน้ำ
	ถังเก็บน้ำดีล้ำเชิงรูปขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง
	จุดรับ - ส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้าง
	จุดพักขยะ
	แนวรั้วโครงการ
	จุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ
	เส้นทางรถขนส่งวัสดุ



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
๓๐๑ ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 1๐๑๑๐

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3
กองบริหารโครงการ 11

โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนและโครงการชุมชน ชุมชนแออัด
จ.ภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)

ต้นแบบ :
ประโยชน์ :
ประเภทงาน :

สถาปนิก :
นายณพัทธ์ ธีระวณิชกุล ส.ศ.๓213
นายวิมลชัย แก้วพูนนวล ส.ศ.๓7636
นางสาวณัฏฐิ์ สุทธิธรรม ส.ศ.๓2272
นางกนกภรณ์ แสนแก้ว ส.ศ.๓20308

วิศวกรโครงสร้าง :
นายประยุทธ์ ธีระวณิชกุล ส.ศ.๓26478
นายวิศวะ สุวรรณธรรม ส.ศ.๓65831

วิศวกรไฟฟ้า :
นายณัฐวุฒิ สุทธิธรรม ส.ศ.๓39731
นายอัมมา ทวยทอง ส.ศ.๓5660

วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสาวลลิตา ธีระวณิชกุล ส.ศ.๓133
นายณัฐ ธีระวณิชกุล ส.ศ.๓348
นายณัฏฐ์ อินทพันธ์ุ ส.ศ.๓6585
นายวิมลชัย สุทธิธรรม ส.ศ.๓34885

นายช่าง :
ส่งเอกสารแสดงที่ดินโครงการในโครงการก่อสร้าง

ภาคส่วน :
เขียน :
วันที่ :
ตรวจ :
วันที่ :

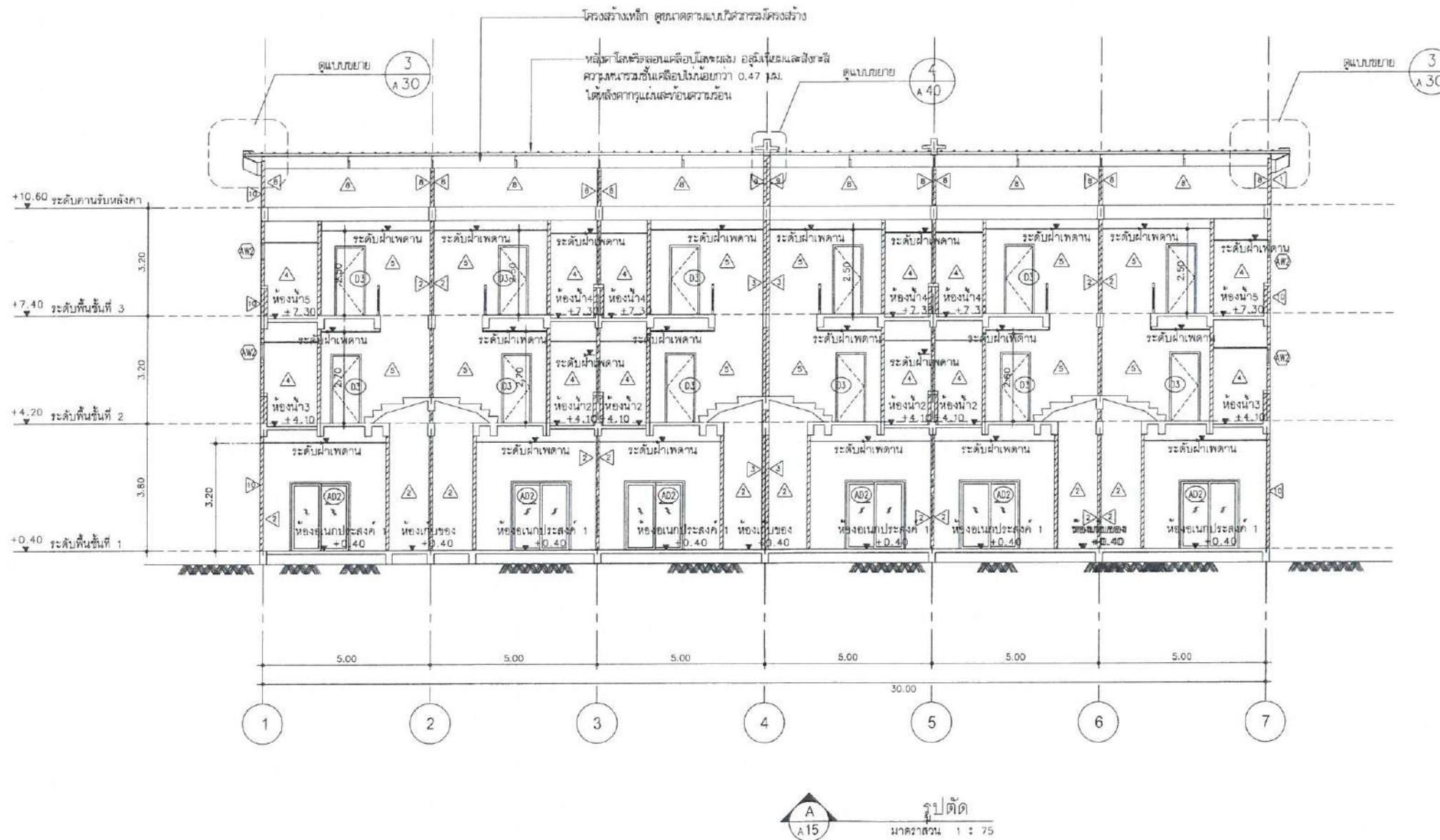
แก้ไข		
ครั้งที่	รายการ	อนุมัติ/วันที่

ผู้ชำนาญการกลาง :
รองผู้ชำนาญการฝ่าย :
ผู้ชำนาญการฝ่าย :
อนุมัติ :
(นาย) ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต :
ลงนาม :
ตำแหน่ง :
วันที่ :
งานเสร็จ :
จำนวนแบบที่ส่ง :
แผ่น

รูปที่ 15 ผังบริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง

เดือน พฤศจิกายน 2562.....

(น
ผู้ช่วยผู้ว่าการ ก
ผู้ว่า



รูปที่ 16 รูปตัดตึกแถว 3 ชั้น



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
805 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10245

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3
กองบริหารโครงการ 11

โครงการเคหะชุมชนและโครงการชุมชน นราโยธิน
จ.ภูเก็ต (เพื่กระจัด 2 และ 3)

ส่วนแบบ :

ประเภทงาน :

สถาปนิก :

นายแพทย์สิทธิ์ เขียวอ่อนพันธ์ ศ.ศด.3213

นายวิศิษฐ์ แก้วบุญนาค ภ.ศด.7636

นางสาวกมลวิ สุทธิธรรม ภ.ศด.12272

นางกนกพรรัตน์ แสงแก้ว ภ.ศด.20308

วิศวกรโครงการ :

นายประยุทธ์ หิรัญประชาศาสตร์ สย.26478

นายวิชา สุวรรณธรรม ภ.ศด.65831

วิศวกรไฟฟ้า :

นายอภิรัฐ สุทธิพิทักษ์กุล ภ.ศด.39731

นายชำนาญ ทวีธรรม ส.ศด.5660

วิศวกรสุขาภิบาล :

นางสาวสิริณทิต สุริโย ศ.ศด.133

นายจิตร วิศิษฐ์ ศ.ศด.348

นายเสกสรรค์ อินทพันธุ์ ภ.ศด.885

วิศวกรเครื่องกล :

นายภิรมย์ โชตคชาม ภ.ศด.34885

แบบแสดง :

รูปตัด A-A

ขนาดส่วน : 1:100

เขียน :

วันที่ :

ตรวจ :

วันที่ :

แก้ไข

ครั้งที่

รายการ

อนุมัติ/วันที่

ผู้อำนวยการกอง :

รองผู้อำนวยการกอง :

ผู้อำนวยการฝ่าย :

อนุมัติ :

(นาม) ผู้ว่าการ

เลขหมาย :

วันที่ :

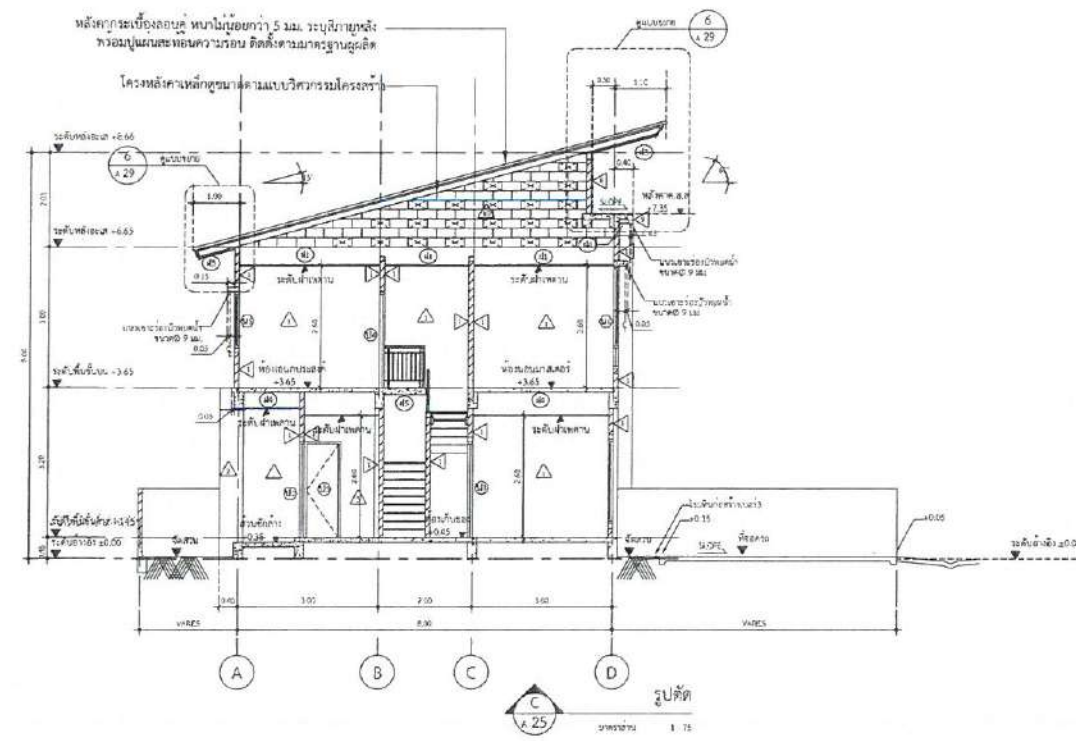
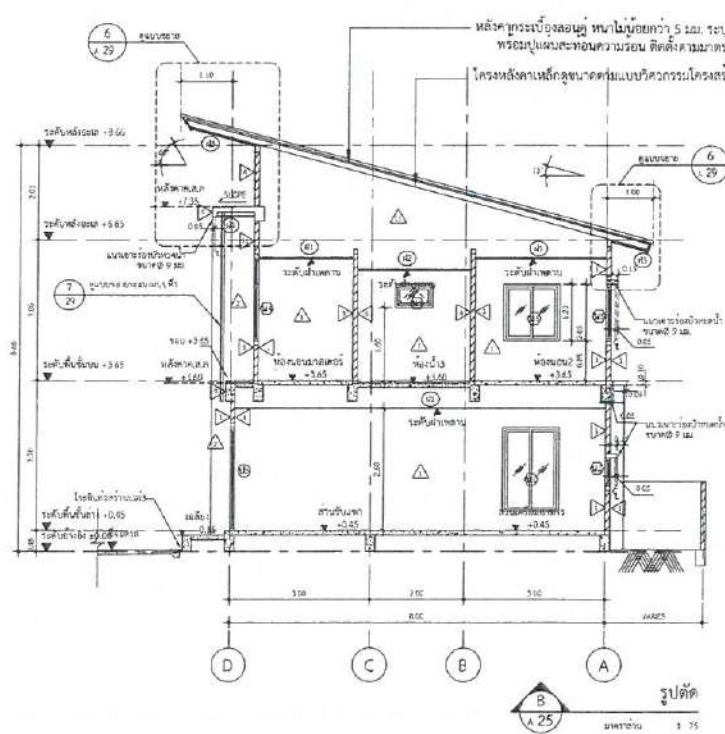
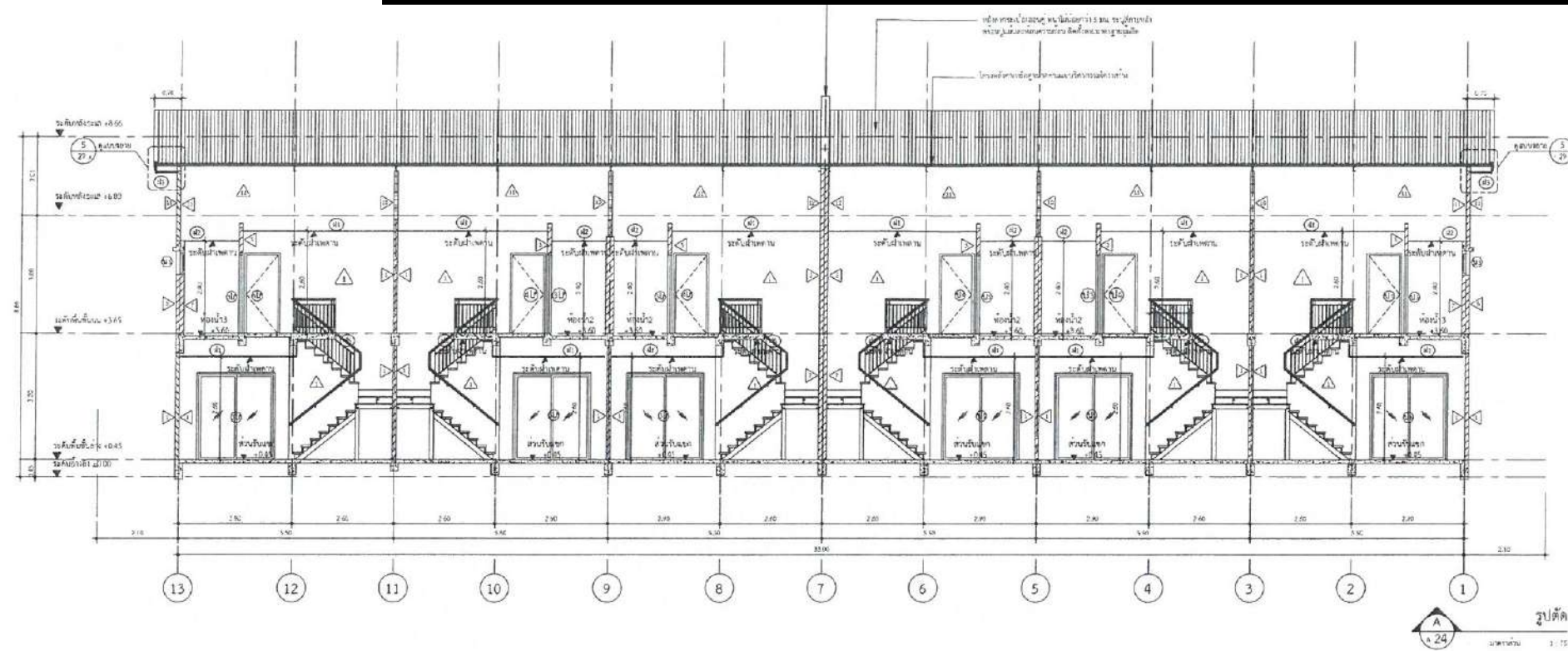
จำนวน :

จำนวนแบบพิมพ์ :

แผ่น

เดือน พฤศจิกายน 2562.....

(น
ผู้ช่วยผู้ว่าการ การ
ผู้ว่า



รูปที่ 17 รูปตัดบ้านแถว 2 ชั้น



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
803 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200

ฝ่ายพัฒนาโครงการ 3
กองบริหารโครงการ 11

โครงการเคหะชุมชนเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร
ชุมชนเมืองเก่า (โครงการ 3)

คณะ:

ประเภท:

ชื่อ:

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000

นายสมชาย ใจดี 000.000.000